



ZÁPIS
21. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno-Černovice
konaného dne 09.03.2026 od 18:00
v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D
 Ing. arch. Veronika Hladíková
 Ing. Miroslav Jursa
 Mgr. Ing. Ladislav Kotík
 Mgr. Miroslav Kubík
 Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
 Lenka Nešporová
 Mgr. Jakub Ostrý
 Radmila Preslová
 Mgr. Jana Přikrylová
 Bc. Petra Quittová
 David Rampula, DiS
 Tomáš Řezníček
 Petr Štasta
 Ing. Jolana Štumpová
 Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
 Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka
 Mgr. Kristýna Jandová
 Ing. Pavla Těšíková
 Bc. Ján Jirků
 Mgr. Dagmar Soušková
 Iveta Fackenbergová

Omluveni: Monika Dobiášová
 Mgr. Šárka Korkešová
 Antonín Pavlica
 Mgr. Jitka Silárszká

Hosté:

Zapsala: Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 17 členů zastupitelstva. Omluveni Monika Dobiášová, Mgr. Šárka Korkešová, Mgr. Jitka Silárszká a Antonín Pavlica. V 18,00 hodin starostka zahájila 21. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou Ivetu Fackenbergovou a sčitatelky Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Petr Šťasta, Mgr. Jana Příkladová a Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D. Všichni návržení vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení Z/26/21/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 21. zasedání ZMČ Brno-Černovice Petra Šťastu, Mgr. Janu Příkladovou a Mgr. et Mgr. Veroniku Doubkovou, Ph.D.

H: 17/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 21. a 22. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v roce 2026 (RMČČ)
8. Dodatky ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací (RMČČ)
9. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)
10. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 2092/12 a 2092/2, oba v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 362, postavené na pozemku parc. č. 1730 v k. ú. Černovice (RMČČ)
12. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 286 postavené na pozemku parc. č. 1590 v k. ú. Černovice (RMČČ)
13. Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků p. č. 2164/5 a 2163/4 za pozemky p. č. 2722/17 a 2952/5, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)
15. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
16. Závěr

Usnesení Z/26/21/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 21. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)

H: 17/0/0

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

xxx, bytem xxx, Černovice dotaz:

- jak městská část postupuje při výběrovém řízení, zejména pokud jde o prostory na ulici Olomoucké 156 a dále u provozovny U Vaška – pan xxx, xxx, xxx

Dosud nebyla odpověď z Úřadu městské části ohledně toho, jak výběrové řízení dopadlo.

Starostka odpověděla:

- nebytový prostor Olomoucká 156 – byla jedna jediná nabídka, s tím, že rada rozhodla o revokaci, prostor se pronajímat prozatím nebude z důvodu oprav.

- na prostor provozovny U Vaška - pan xxx – starostka uvedla, že nehlasovala

Starostka předala slovo Lence Nešporové: jednalo se o adresný záměr, který byl vyvěšen přímo panu xxx, na základě jeho žádosti, kterou si podal před létem v květnu nebo v červnu 2025, protože mu končila nájemní smlouva. Bylo to předloženo na RMČČ. Byl vyvěšen adresný záměr, přihlašovali se uchazeči a na základě přihlášených uchazečů RMČČ rozhodla a přijala nejvyšší nabídku.

K diskuzi se připojil Mgr. Jakub Ostrý.

xxx, ulice xxx dotaz:

- k mimořádnému ZMČČ, které se konalo v listopadu a týkalo se odvolání starostky a požadovala vysvětlení jaká byla ta dohoda

Starostka odpověděla, že probíhaly dlouhé koaliční jednání. Informace jsou interního charakteru.

5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)

Z/25/19/06b radě městské části pravidelně informovat zastupitelstvo o řešení problému na bytovém odboru na každém zasedání zastupitelstva. **Úkol splněn**

Starostka předala slovo Lence Nešporové, která informovala, co se na BO připravuje:

- Personální a organizační zajištění. Na základě výběrového řízení ze 16 uchazečů nastoupí od 1.dubna 2026 nový vedoucí bytového odboru, který bude jmenován na RMČČ,
- Transparentní hospodaření a opravy – elektronická kontrola v programu GINIS,
- připravují se Dohody o narovnání, Dohody o vzájemném vypořádání, které jdou přes RMČČ,

- Technická údržba nemovitostí – postupně se seznamuje se stavem bytových domů, plánují se opravy, aby nedocházelo k haváriím,
- připravuje se dynamický nákupní systém,
- připravují se rámcové smlouvy,
- připravují se smlouvy na havarijní službu,
- předkládáme Nová pravidla pro pronájem bytů – konec oprav na vlastní náklady,
- BO vykonává správu bytů a domů SVJ, kde jsme vlastníci,
- BO vykonává i bytovou správu SVJ, kde nejsme vlastníci.

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz na proběhlé rekonstrukce bytů v nedávné době, zda proběhla revize převzetí zakázek technikem.

Lenka Nešporová odpověděla, pokud se týká rekonstrukcí, které byly provedeny bez objednávek nebo smluvně zajištěny, tak si je necháváme posoudit firmou, kterou jsme si najali a jsou verifikovány. Na základě verifikace, co na objednávce bylo, zda bylo v bytě provedené, připravujeme dohody a proplácíme. Práce si ověřujeme.

Ing. Petr Lukeš, Ph.D dotaz:

– jak se MČ dívá na záležitost SVJ, které nejsou ve vlastnictví MČ.
Starostka odpověděla.

K diskuzi – téma SVJ se připojila Lenka Nešporová, Tomáš Řezníček, Mgr. Ing. Ladislav Kotík a Bc. Silvie Zeinerová Sanža.

Starostka předala slovo tajemníkovi:

- BO spravuje pouze účetnictví pro SVJ. S účetnictvím BO to nemá vůbec nic společného, účetní na BO funguje jen pro BO.

Z/25/19/06c radě městské části předložit změnu Pravidel pro přidělování bytů, ve kterém bude zrušena možnost přidělování bytů s opravou na vlastní náklady. **Úkol splněn**

Starostka informovala, že k Pravidlům pro přidělování bytů se dostaneme v bodě č. 9.

Z/25/19/07b radě MČ pravidelně informovat zastupitelstvo o řešení problému - PUMPTRACK **Úkol splněn**

Starostka informovala, že od začátku prosince je podaná žádost o stavební povolení a čekáme na jejich vyjádření

Z/25/20/25a ukládá radě městské části dodat v písemné formě náklady na Areál Zdraví (smlouvy, faktury) vyjma právních služeb **T: do 15.1.2026 – Úkol splněn**

Odpověď byla odeslána 6.1.2026 Bc. Silvii Zeinerové Sanži emailem.

Z/25/20/25b ukládá radě městské části umožnění materiálů projednávaných na ZMČ v anonymizované podobě pro veřejnost s tím, že pokud bude po technické stránce možné projednávané materiály promítat v průběhu zasedání ZMČ. **T: do března 2026 – Úkol splněn**

Materiály, které jsou anonymizovány jsou připravené v jedné kopii na zasedání zastupitelstva.

Starostka informovala:

- z technických důvodů promítání v průběhu zasedání ZMČČ není možné,
- anonymizované materiály máme k dispozici k nahlédnutí.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík upřesnil úkol:

- zveřejňovat dopředu anonymizované materiály, aby se lidé mohli podívat o čem bude ZMČČ jednat.

Tomáš Řezníček:

- bytový dům Cornovova 47 – je tam celkem 8 bytových jednotek – přečten výpis o statutárním orgánu.

K diskuzi SVJ se připojila Mgr. Jana Přikrylová, Lenka Nešporová a Bc. Silvie Zeinerová Sanža.

H: 14/0/2

6. Zápisy z 21. a 22. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)

Usnesení Z/26/21/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí zápis** z 21. jednání Kontrolního výboru ze dne 21.01.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, (06a)

H: 17/0/0

Usnesení Z/26/21/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí zápis** z 22. jednání Kontrolního výboru ze dne 25.02.2026, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (06b)

H:17/0/0

7. Poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v roce 2026 (RMČČ)

Starostka uvedla, že v případě požadavku vyššího jak 250 tis. Kč dle zákona o obcích musí být žádost projednána na ZMČ. Návrh na výše dotace KB Střelka je ve výši 75 tis.Kč.

Usnesení Z/26/21/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sportu na rok 2026 v nižší než požadované výši s žadatelem uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DS 01/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze. (07)

H: 17/0/0

8. Dodatky ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací (RMČČ)

Starostka uvedla, že se jedná o přílohu č. 3, která se týká majetkových záležitostí, kde účetní hodnota se mění, tudíž ve všech příspěvkových školských organizacích jsou změněny dodatky ke zřizovacím listinám.

Usnesení Z/26/21/08a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje**: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., IČO 494 66 321, který je přílohu č. 4 tohoto usnesení. (08a)

H: 17/0/0

Usnesení Z/26/21/08b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje**: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., IČO 494 66 135, který je přílohu č. 5 tohoto usnesení. (08b)

H: 17/0/0

Usnesení Z/26/21/08c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje**: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., IČO 643 27 396, který je přílohu č. 6 tohoto usnesení. (08c)

H: 17/0/0

Usnesení Z/26/21/08d

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje**: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p. o., IČO 643 27 787, který je přílohu č. 7 tohoto usnesení. (08d)

H: 17/0/0

Usnesení Z/26/21/08e

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje**: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Štolcova 21, p. o. IČO 643 27 507, který je přílohu č. 8 tohoto usnesení. (08e)

H: 17/0/0

9. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ) -

Mgr. Jana Přikrylová dotaz:

- v pravidlech k bodu V. – Podmínky nájmu – kompenzace nákladů na provedení drobných prací. Zda se to týká jen drobných prací nebo i zařizovacích předmětů.

Lenka Nešporová odpověděla:

- kompenzace se týkají toho, co je uvedeno v příloze č. 1

Tajemník se vyjádřil k problematice zařizovacích předmětů a k novým pravidlům pronájmu bytů.

Proběhla diskuse (drobné opravy, zařizovací předměty, zvyšování ceny nájmu a Areál Zdraví), ve které vystoupili Mgr. Jana Přikrylová, starostka, Bc. Silvie Zeinerová Sanža, Mgr. Ing. Ladislav Kotík a tajemník.

Usnesení Z/26/21/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 9 tohoto usnesení. (09)

H: 10/0/7 **NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

10. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 2092/12 a 2092/2, oba v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/21/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 2092/12 a 2092/2, oba v k. ú. Černovice,

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 2092/12 a 2092/2, oba v k. ú. Černovice. (10)

H: 16/0/0

11. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 362, postavené na pozemku parc. č. 1730 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/21/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 362, postavené na pozemku parc. č. 1730 v k. ú. Černovice, z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 15.12.2025. (11)

H: 16/0/0

12. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 286 postavené na pozemku parc. č. 1590 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/21/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 286, postavené na pozemku parc. č. 1590 v k. ú. Černovice, z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 08.01.2026. (12)

H:17/0/0

13. Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/21/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s prodejem pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice panu xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice. (13)

H: 17/0/0

14. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků p. č. 2164/5 a 2163/4 za pozemky p. č. 2722/17 a 2952/5, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)

Proběhla diskuse, ve které vystoupily Ing. arch. Veronika Hladíková, Lenka Nešporová a Bc. Silvie Zeinerová Sanža.

Usnesení Z/26/21/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se směnou dvou částí pozemku p. č. 2164/5 o výměrách cca 1651 m² a 1310 m² a části pozemku p. č. 2163/4 o výměře cca 74 m², oba v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2722/17 a p. č. 2952/5, oba v k. ú. Černovice, ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o., Nad Farou 916/2, 664 47 Střelice, IČO 11898879. (14)

H: 11/6/0

15. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Mgr. Ing. Ladislav Kotík dotaz k majetkovým záležitostem:

- v roce 2027 by měla končit spousta majetkových smluv pro MČ (objekt SQUASH Slovan a Kneslova 5), zda se tím MČ již zabývá.

Starostka odpověděla, že s nájemci jsme v kontaktu. S nájemci Kneslova 5 proběhne schůzka příští týden. Budova Squash na ul. Štolcova je také na programu k jednání.

Z/26/21/15a ukládá radě městské části dodat v písemné formě podklady SVJ, kde všude MČ spravuje účetnictví, kde má nějaké procenta, i kde nemá a případně kde všude jsou orgány MČ ve statutární funkci a za jakou odměnu. **T: do 18.5.2026**

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz:

- kavárna v parku Řehořova – jak je MČ daleko se záměrem.

Starostka odpověděla, že do konce března bude předložena projektová dokumentace. V dubnu se bude žádat o stavební povolení.

Ing. arch Veronika Hladíková dotaz:

- proč bude kavárna kontejnerového typu

Starostka odpověděla.

Mgr. Jana Příkrylová sdělila, že se měli účastnit na plánování kavárny.

Starostka pozvala zastupitele na akci Trh Řemesel dne 25.4.2026 a akci Pálení Čarodějnic dne 30.4.2026.

Ing. Mirka Wildmannová – pozvala zastupitele na akci Uklidme Česko dne 28.3.2026

16. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,36 hodin ukončila 21. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Petr Štásta

Mgr. Jana Příkrylová

Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D