



**ZÁPIS**  
**16. zasedání Zastupitelstva městské části**  
**Brno-Černovice**  
**konaného dne 23.06.2025 od 18:00**  
**v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno**

---

Přítomni: Monika Dobiášová  
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.  
Ing. arch. Veronika Hladíková  
Ing. Miroslav Jursa  
Mgr. Ing. Ladislav Kotík  
Mgr. Miroslav Kubík  
Lenka Nešporová  
Mgr. Jakub Ostrý  
Antonín Pavlica  
Radmila Preslová  
Mgr. Jana Přikrylová  
Bc. Petra Quittová  
David Rampula, DiS  
Tomáš Řezníček  
Ing. Jolana Štumpová  
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka  
Ing. Pavla Těšíková  
Bc. Ján Jirků  
Radomír Křemeček  
Mgr. Dagmar Soušková  
Iveta Fackenbergová

Omluveni: Mgr. Šárka Korkešová  
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.  
Mgr. Jitka Silárszká  
Petr Šťasta  
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Zapsala: Iveta Fackenbergová

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

## 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 16 členů zastupitelstva. Omluveni Mgr. Šárka Korkešová, Ing. Petr Lukeš,

Ph.D.,Mgr. Jitka Silárszká, Petr Štásta, Bc. Silvie Sanža Zeinerová. V 18,05 hodin starostka zahájila 16. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Ivetu Fackenbergovou a sčitatelky Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části ([www.bрно-сernovice.cz](http://www.bрно-сernovice.cz)).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Ing. Jolana Štumpová, Monika Dobiášová a Mgr. Ing. Ladislav Kotík. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

### Usnesení Z/25/16/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 16. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Ing. Jolanu Štumpovou, paní Moniku Dobiášovou a pana Mgr. Ing. Ladislava Kotíka (02)

H: 16/0/0

---

## 3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 18. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Zápis z 12. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Veronika Doubková)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice k 31.12.2024 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2024 (RMČČ)
10. Smlouva o postoupení pohledávky s postupníkem k bytu č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno (RMČČ)
11. Smlouva o postoupení pohledávky s postupníkem k bytu č. 11 v domě Krausova 1049/8, Brno (RMČČ)
12. Žádost o vyjádření ke změně správní hranice mezi MČ Brno-Černovice a MČ Brno-Slatina (RMČČ)
13. Žádost o vyjádření k zatížení částí pozemku p. č. 2499 věcným břemenem přístupu k pozemkům p. č. 2486/1 a 2488/1, resp. o vyjádření k prodeji částí pozemku p. č. 2499, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 1691/135 a 1693/1, oba v k. ú. Černovice (akce „BIOTOP ČERNOVICE, Řehořova“) (RMČČ)
15. Změna určení funkce starostky z neuvolněné na uvolněnou (Bc. Petra Quittová)
16. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
17. Závěr

### Usnesení Z/25/16/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 16. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)  
H: 16/0/0

---

## **4. Dotazy, podněty a připomínky občanů**

Žádné dotazy

---

## **5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)**

**Z/25/15/06a** v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radě městské části Brno-Černovice, předložit na příštím zasedání ZMČ vyjádření ke všem navrhovaným opatřením uvedených v zápisech ze 17. jednání Kontrolní výboru ZMČ Brno-Černovice dne 16.4.2025.

---

## **13/3 – Prověření kapacity úložiště Pískovny, s.r.o.**

### **Navrhovaná opatření:**

- 1. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu městské části, aby s výsledky tohoto protokolu kontroly byli seznámeni jednatelé a dozorčí rada Pískovny Černovice, s.r.o.*
- 2. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu městské části, aby ve spolupráci s valnou hromadou společnosti Pískovny Černovice, s.r.o., zabezpečilo seznámení zastupitelů městské části se střednědobou strategií společnosti Pískovna Černovice, s.r.o. na období dalších deseti let.*

### **Stanovisko městské části:**

Jednatelé a dozorčí rada Pískovny Černovice, s.r.o., byli seznámeni s výsledky protokolu kontroly, přičemž uvedené skutečnosti z protokolu byly jednatelům a dozorčí radě již známy z minulosti.

Setkání zastupitelů městské části s jednatelem společnosti Pískovna Černovice se plánuje v polovině měsíce září letošního roku.

---

## **15/2 – Smlouva o spolupráci při pořádání akce „PARK ŘEHOŘOVA ŽIJE 2025“**

### **Navrhovaná opatření:**

*Kontrolní výbor doporučuje radě městské části dát do souladu faktický stav věci s právními předpisy, dopočítat zábor veřejného prostranství i na „restaurační zahrádku“ a do budoucna u podobných akcí zveřejňovat záměry na uzavření smluv.*

### **Stanovisko městské části:**

Všechny dřevěné stánky byly odstraněny v květnu letošního roku a v současné době je v parku Řehořova umístěn mobilní přívěs na základě schváleného záboru veřejného prostranství, což je v souladu s platnými právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o pronájem veřejného prostranství nebylo nutné zveřejňovat záměr a městská část i v budoucnu počítá s tím, že zájemci o využití plochy parku budou žádat pouze o zábor veřejného prostranství a tato plocha se nebude řešit formou pronájmu.

Co se týká případného dopočítání záboru veřejného prostranství v rámci využívání posezení a lehátek, tak úřad městské části vydával povolení na zábor veřejného prostranství pro celkovou plochu 15 m<sup>2</sup>, kde se počítalo i s plochou pro případné stolky, židličky a lehátka, přičemž samotné stánky zabíraly plochu cca 5,8 m<sup>2</sup>.

Úřad městské části vydal v letošním roce celkem 8 záborů veřejného prostranství v parku Řehořova.

Stánky v rámci akce Park Řehořova žije (2 stánky a barové stolky, třetí stánek byl umístěn za městskou část):

- 13.01.-12.02. - 15 m<sup>2</sup>
- 13.02.-12.03. - 15 m<sup>2</sup>
- 13.03.-12.04. - 15 m<sup>2</sup>
- 13.04.-12.05. - 15 m<sup>2</sup>
- 13.05.-12.06. - 15 m<sup>2</sup>

a nově od 13.6.-30.6. - 15 m<sup>2</sup> – mobilní přívěs, stolky, lehátka, slunečník

Kromě stánků se ještě dvakrát povoloval zábor pro umístění skákacího hradu:

- 04.04. - 30 m<sup>2</sup> – skákací hrad
- 11.04.-30.06. - 40 m<sup>2</sup> – skákací hrad

---

### **16/2 – usnesení R/25/40/24a (Pravidla městské části Brno-Černovice pro vydání souhlasu se zřízením nebo prodloužením vyhrazeného parkování pro fyzické osoby, podnikající fyzické osoby a právnické osoby)**

#### **Navrhovaná opatření:**

*Kontrolní výbor doporučuje, aby případné budoucí úpravy pravidel zohlednily následující návrhy:*

- *upřesnění postupu podání žádosti (formulace přes Úřad MČ),*
- *výslovné uvedení poradního charakteru pracovní skupiny a rozhodovací pravomoci Rady MČ, doplnění důvodů pro zamítnutí žádosti a podmínek zániku souhlasu,*
- *stanovení lhůty pro podání žádosti o prodloužení,*
- *uvedení povinností žadatele po vydání souhlasu, sjednocení formátu názvů článků a textu,*
- *doplnění přehledu požadovaných příloh k žádosti.*

### **Stanovisko městské části:**

Navrhovaná opatření budou zohledněna v rámci aktualizace Pravidel, které plánujeme do 30.09.2025.

Ing. Ladislav Kotík vznesl dotaz k projektu „Park Řehořova“ a požádal:

- o doložení kroků k umístění kavárny,
- kdy bylo o územní souhlas požádáno,

Starostka odpověděla:

- o územní souhlas nebylo požádáno, jelikož stánky byly jen provizorní řešení a z důvodu hospodárnosti nebyl vytvářen projekt, budoucím záměrem je umístění kavárny.

Proběhla diskuze.

#### Usnesení Z/25/16/05

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** provedenou kontrolu úkolů. (05)

H: 11/0/5

---

### **6. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)**

#### Usnesení Z/25/16/06

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 18. jednání Kontrolního výboru ze dne 11.06.2025, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení (06)

H: 16/0/0

---

### **7. Zápis z 12. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)**

#### Usnesení Z/25/16/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 12. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 26.05.2025, který je přílohou č. 2 (07)

H: 16/0/0

---

### **8. Schválení účetní závěrky MČ Brno-Černovice k 31.12.2024 (RMČČ)**

Ing. Ladislav Kotík vznesl dotaz k položce:

- krátkodobé poskytnuté zálohy
- interní audit z magistrátu - jaká byla přijatá opatření a zda bylo projednáno na RMČČ.

Vedoucí OFVV Ing. Pavla Těšíková a Ing. Mirka Wildmannová sdělily, že bude odpověď podána písemně.

K diskuzi se připojili Ing. arch Veronika Hladíková, Tomáš Řezníček a starostka.

#### Usnesení Z/25/16/08a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku městské části Brno-Černovice k 31.12.2024, (08a)

H: 11/5/0

### Usnesení Z/25/16/08b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výsledek hospodaření městské části Brno-Černovice za rok

2024:

hlavní činnost

24 636 550,82 Kč

vedlejší hospodářská činnost – bytový odbor

3 437 065,90 Kč. (08b)

H: 11/5/0

---

## **9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2024 (RMČČ)**

Byly vzneseny připomínky k závěrečnému účtu MČ Brno-Černovice za rok 2024.

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz:

- dotace na kontejnerová stání

Starostka odpověděla, že dotace na kontejnerová stání nebyla vyčerpaná, neboť nemáme vhodná místa k realizaci.

V letošním roce vznikne na ulici Kotkova nové kontejnerové stání. Dochází ke zvýšení četnosti svozů u některých kontejnerových stání.

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz:

- na projektovou dokumentaci Park Řehořova

Starostka odpověděla, že bude předložen návrh studie na vypracování projektu kavárny v Parku Řehořova.

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz:

- studie na parkovací dům

Starostka odpověděla, že studie je zpracovaná Brněnskými komunikacemi, ale náklady přesahují možnosti MČ.

### Usnesení Z/25/16/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s celoročním hospodařením městské části Brno-Černovice za rok 2024 a závěrečným účtem městské části Brno-Černovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno-Černovice za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 bez výhrad. (09)

H:15/0/1

---

## **10. Smlouva o postoupení pohledávky s postupníkem k bytu č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno (RMČČ)**

### Usnesení Z/25/16/10a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Smlouvu o postoupení pohledávek s postupníkem, panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx týkající se dlužného nájemného (jistiny) včetně poplatku z prodlení ve výši 85.085,-- Kč na byt č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

H: 16/0/0

---



#### Usnesení Z/25/16/10b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávek s postupníkem, xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx týkající se dlužného nájemného (jistiny) včetně poplatku z prodlení ve výši 85.085,- Kč na byt č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno (10b)

H: 16/0/0

---

### **11. Smlouva o postoupení pohledávky - přidělení bytu č. 11 v BD Krausova 1049/8 (RMČČ)**

#### Usnesení Z/25/16/11a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Smlouvu o postoupení pohledávek s postupníkem, panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 156.507,-- Kč, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení. (11a)

H: 16/0/0

#### Usnesení Z/25/16/11b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávek s postupníkem, panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 156.507,-- Kč. (11b)

H: 16/0/0

---

### **12. Žádost o vyjádření ke změně správní hranice mezi MČ Brno-Černovice a MČ Brno-Slatina (RMČČ)**

#### Usnesení Z/25/16/12a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh změny správní hranice mezi městskou částí Brno-Černovice a městskou částí Brno-Slatina (dle nákresu); (12a)

H: 16/0/0

#### Usnesení Z/25/16/12b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s podáním žádosti o udělení předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna; (12b)

H: 16/0/0

#### Usnesení Z/25/16/12c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s uzavřením dohody o změně hranice městské části. (12c)

**13. Žádost o vyjádření k zatížení částí pozemku parc.č. 2499 věcným břemenem přístupu k pozemkům parc.č. 2486/1 a 2488/1, resp. o vyjádření k prodeji částí pozemku parc.č. 2499, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)**

Usnesení Z/25/16/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí**

- se zatížením částí pozemku parc. č. 2499 v k. ú. Černovice o výměrách cca 175, 78 a 44 m<sup>2</sup> věcným břemenem přístupu k pozemkům parc. č. 2486/1 a 2488/1, vše v k. ú. Černovice, a to ve prospěch vlastníka těchto pozemků xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s prodejem částí pozemku parc. č. 2499 v k. ú. Černovice o výměře cca 78 a 44 m<sup>2</sup> xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx.

H: 16/0/0

---

**14. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 1691/135 a 1693/1, oba v k.ú. Černovice (akce BIOTOP Černovice, Řehořova) (RMČČ)**

Ing. Miroslav Jursa hlásí podjatost.

Ing. Ladislav Kotík navrhuje doplnění usnesení o větu:

že stavebník získá pro stavbu příslušná povolení dle stavebního zákona

**Mgr. Jitka Silárszká příchod 18:43 hod.**

Usnesení Z/25/16/14a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se zřízením služebnosti na pozemcích p. č. 1691/135 a 1693/1, oba v k. ú. Černovice, ve prospěch stavebníka Ing. Miroslava Jursy, Ferrerova 405/12, 618 00 Brno, IČO 13676466, zastoupeného na základě plné moci xxx, xxx, xxx, a to v rámci stavební akce „BIOTOP ČERNOVICE, Řehořova“, přičemž obsahem služebnosti by mělo být umístění připojení vody, kanalizace a vedení elektro NN, na pozemku p. č. 1693/1 v k. ú. Černovice pak navíc umístění vodovodní a kanalizační šachty, stavebník získá pro stavbu příslušná povolení dle stavebního zákona (14a)

H: 5/0/12

**Návrh nebyl přijat**

Usnesení Z/25/16/14b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se zřízením služebnosti na pozemcích p. č. 1691/135 a 1693/1, oba v k. ú. Černovice, ve prospěch stavebníka Ing. Miroslava Jursy, Ferrerova 405/12, 618 00 Brno, IČO 13676466, zastoupeného na základě plné moci xxx, xxx, xxx, a to v rámci stavební akce „BIOTOP ČERNOVICE, Řehořova“, přičemž obsahem služebnosti by mělo být umístění připojení vody, kanalizace a vedení elektro NN,



na pozemku p. č. 1693/1 v k. ú. Černovice pak navíc umístění vodovodní a kanalizační šachty. (14)

H: 12/0/5

---

## 15. Změna určení funkce starostky z neuvolněné na uvolněnou (Bc. Petra Quittová)

### Usnesení Z/25/16/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 71 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **určuje**, že pro výkon funkce starostky, bude členka Zastupitelstva městské části Brno-Černovice uvolněna s účinností od 01.10.2025. (15)

H: 11/0/6

---

## 16. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Tomáš Řezníček dotaz k:

- účetní závěrce – písemně zpracovat všechny faktury bez DPH za rok 2024 přesahující částku 15 tis. Kč a také u SVJ, kde vlastní MČ více jak 50 %.

Antonín Pavlica žádá také soupis všech faktur.

Starostka odpověděla, že soupis uhrazených faktur bude zaslán všem zastupitelům.

**Z/25/16/16 ukládá** bytovému odboru MČ Brno-Černovice předložit v písemné podobě faktury přesahující částku 15 tis. Kč bez DPH včetně SVJ, kde MČ Brno-Černovice je majoritním vlastníkem (více jak 50%)

T: do 30.8.2025

Starostka pozvala přítomné na akce MČ Brno-Černovice a to:

- Hurá do školy dne 1.9. 2025,
  - Černovické hody dne 5.9.-7.9.2025,
  - Černovický Gulášfest dne 13.9. 2025
- 

## 17. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 18:52 hodin ukončila 16. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

---

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jolana Štumpová

Monika Dobiášová

Mgr. Ing. Ladislav Kotík