



**ZÁPIS**  
**10. zasedání Zastupitelstva městské části**  
**Brno-Černovice**  
**konaného dne 24.06.2024 od 18:00**  
**v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno**

---

Přítomni: Monika Dobiášová  
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.  
Ing. arch. Veronika Hladíková  
Ing. Miroslav Jursa  
Ing. Ladislav Kotík  
Mgr. Miroslav Kubík  
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.  
Mgr. Jakub Ostrý  
Antonín Pavlica  
Radmila Preslová  
Mgr. Jana Přikrylová  
Bc. Petra Quittová  
David Rampula, DiS  
Tomáš Řezníček  
Mgr. Jitka Silárszká  
Lenka Sommernitzová  
Petr Štásta  
Ing. Jolana Štumpová  
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka  
Ing. Pavla Těšíková  
Bc. Ján Jirků  
Radomír Křemeček  
Mgr. Dagmar Soušková  
Iveta Fackenbergová

Omluvena: Mgr. Šárka Korkešová

Zapsala: Iveta Fackenbergová

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

## 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 20 členů zastupitelstva. Omluvena Mgr. Šárka Korkešová. V 18,00 hodin starostka zahájila 10. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Ivetu Fackenbergovou a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části ([www.brno-cernovice.cz](http://www.brno-cernovice.cz)).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli paní Radmila Preslová, paní Monika Dobiášová a pan Ing. Ladislav Kotík. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

### Usnesení 2024/Z/10/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 10. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Radmilu Preslovou, paní Moniku Dobiášovou a pana Ing. Ladislava Kotíka (02)

H: 20/0/0

---

## 3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 10. a 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Zápis z 8. schůze Finančního výboru (Mgr. Veronika Doubková)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice k 31.12.2023 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2023 (RMČČ)
10. Rozpočtové opatření č. Z2/2024 (RMČČ)
11. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků parc.č. 1974/1 a parc.č. 1974/2 vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1726 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1734 v k.ú. Černovice (RMČČ)
14. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)
15. Žádost o vyjádření k navrhované směně pozemků ve vlastnictví SmB v k.ú. Černovice a Trnitá mezi SmB a společností CTP Ponávka Business Park, spol.s.r.o. (RMČČ)
16. Prodej volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno – schválení kupní smlouvy (RMČČ)

17. Prodej volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno – schválení kupní smlouvy (RMČČ)
18. Neuplatnění inflačních doložek v roce 2024 sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku statutárního města Brna (RMČČ)
19. Prominutí dluhu z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek Bytového odboru ÚMČ Brno – Černovice (RMČČ)
20. Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s.r.o. - schválení rozdělení zisku společnosti za rok 2023 (RMČČ)
21. Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s.r.o. - schválení účetní závěrky společnosti (RMČČ)
22. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
23. Závěr

Starostka informovala o novém návrhu materiálu k bodu č. 19 „*Prominutí dluhu z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek bytového odboru*“, kde v původním materiálu byly předloženy i pohledávky, které jsou v důsledku novely zákona o obcích od letošního roku v kompetenci rady městské části (pohledávky do 100 tis. Kč).

Starostka navrhla **stažení bodů** dnešního programu zastupitelstva, a to body č. 16,17. Bod č. 16. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno – schválení kupní smlouvy*“, bod č. 17. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno – schválení kupní smlouvy*“.

Starostka navrhla **doplnění nových bodů**, a to takto: za bod č. 21 bod č. 22. „*Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2722/21 v k.ú. Černovice*“, bod č. 23. „*Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna*“, a dále dojde k přečíslování bodů č. 22 a 23 na body 24 a 25.

Hlasování o stažení bodů č. 16. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno – schválení kupní smlouvy*“ a bod č. 17. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno – schválení kupní smlouvy*“

#### Usnesení 2024/Z10/03a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **souhlasí se stažením bodů** programu 10. zasedání ZMČ Brno-Černovice a to bod č. o bod č. 16. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno – schválení kupní smlouvy*“ a bod č. 17. „*Prodej volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno – schválení kupní smlouvy*“ (03a)

H: 20/0/0

Hlasování o doplnění programu o bod č. 22. „*Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2722/21 v k.ú. Černovice*“ a bod č. 23. „*Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna*“, přečíslování bodů č. 22,23 na body 24,25.

H: 20/0/0

#### Usnesení 2024/Z10/03b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **souhlasí o doplnění programu** 10. zasedání ZMČ Brno-Černovice, a to o bod č. 22. „*Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2722/21 v k.ú. Černovice*“ a bod č. 23. „*Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna*“. (03b)

H: 20/0/0

## Navržený nový program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 10. a 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Zápis z 8. schůze Finančního výboru (Mgr. Veronika Doubková)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice k 31.12.2023 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2023 (RMČČ)
10. Rozpočtové opatření č. Z2/2024 (RMČČ)
11. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků parc.č. 1974/1 a parc.č. 1974/2 vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1726 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1734 v k.ú. Černovice (RMČČ)
14. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)
15. Žádost o vyjádření k navrhované směně pozemků ve vlastnictví SmB v k.ú. Černovice a Trnitá mezi SmB a společností CTP Ponávka Business Park, spol.s r.o. (RMČČ)
16. BOD STAŽEN
17. BOD STAŽEN
18. Neuplatnění inflačních doložek v roce 2024 sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku statutárního města Brna (RMČČ)
19. Prominutí dluhu z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek Bytového odboru ÚMČ Brno – Černovice (RMČČ)
20. Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. - schválení rozdělení zisku společnosti za rok 2023 (RMČČ)
21. Zpráva o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol.s r.o. za rok 2023 (RMČČ)
22. Vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice (RMČČ)
23. Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna (Mgr. Zdeněk Opálka)
24. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
25. Závěr

### Usnesení 2024/Z/10/03c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 10. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3c)

H: 20/0/0

## 4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Pan xxx, Brno xxx (bytem spodní sídliště) přistoupil s dotazem:

- průběh řešení parkování v Černovicích – zda se naše MČ připojí k rezidentnímu parkování, situace se stále zhoršuje

- podnět – zda by bylo možné zauvažovat o částečném zónovém parkování nákladních aut
- předkládá konkrétní návrh na pozemek k využití pro parkování.

Starostka odpověděla:

- jsme přihlášení k rezidentnímu parkování – před námi jsou jiné městské části
- v řešení je zónové parkování ve spodní části Černovic – spodní sídliště – realizace letošní letní měsíce (prázdniny)

Mgr. Jitka Silárszká přistoupila s dotazem:

- na časový odhad, kdy by mohlo dojít k zavedení rezidentního parkování a kdy by měly být instalovány značky k zákazu vjezdu dodávek.

Starostka odpověděla:

- předpoklad rezidentního parkování rok 2026-2027
- realizace zónového parkování v průběhu letošních letních prázdnin

---

## 5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

## 6. Zápis z 10. a 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)

### Usnesení 2024/Z/10/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ze dne 22.04.2024, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (06a)

H: 20/0/0

### Usnesení 2024/Z/10/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ze dne 15.05.2024, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (06b)

H: 20/0/0

---

## 7. Zápis z 8. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)

### Usnesení 2024/Z/10/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 8. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 03.06.2024, který je přílohou č. 3 (07)

H: 20/0/0

---

## 8. Schválení účetní závěrky městské části Brno–Černovice k 31.12.2023 (RMČČ)

### Usnesení 2024/Z/10/08a

Zastupitelstvo městské části Brno–Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku městské části Brno–Černovice k 31.12.2023 (08a)

H: 19/0/1

### Usnesení 2024/Z/10/08b

Zastupitelstvo městské části Brno–Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výsledek hospodaření městské části Brno–Černovice za rok 2023:

hlavní činnost	16 810 898,09 Kč
vedlejší hospodářská činnost – bytový odbor	- 955 381,14 Kč. (08b)

H: 19/0/1

## 9. Závěrečný účet městské části Brno–Černovice za rok 2023 (RMČČ)

### Usnesení 2024/Z/10/09

Zastupitelstvo městské části Brno–Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s celoročním hospodařením městské části Brno–Černovice za rok 2023 a závěrečným účtem městské části Brno–Černovice za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno–Černovice za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 bez výhrad. (09)

H: 18/0/2

## 10. Rozpočtové opatření č. Z2/2024 (RMČČ)

Mgr. Jitka Silárszká poděkovala místostarostce Ing. Mirce Wildmannové za sjednání schůzky ve společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. ve věci biosolární a vegetační střechy na SD Charbulova.

Požádala o shrnutí závěru, co bylo probíráno na schůzce a zda byla vyřešená problematika – spotřebovaná energie ve Slunečnici – Sociální dům.

Ing. Mirka Wildmannová odpověděla: jedná se o vegetační a biosolární střechu na Sociálním domě za účasti projektanta a zástupce společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. a byly řešeny podrobnosti realizace zakázky včetně instalace baterií.

Mgr. Jitka Silárszká přistoupila s dotazem, zda zlevnění energií se bude promítat do ceny nájemného.

Ing. Ladislav Kotík přistoupil s dotazem: zda investice je výhodná.

Starostka odpověděla: je to pilotní projekt naší MČ. Věříme tomu, že tam bude rentabilita a dojde ke snížení. Je to dlouhodobější proces, čísla na stole prozatím nemáme.

V diskusi vystoupila Bc. Silvie Zeinerová Sanža.

### Usnesení 2024/Z/10/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** rozpočtové opatření č. Z2/2024. (10)

H: 14/1/5

---

### **11. Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemků parc. č.1974/1 a parc. č. 1974/2 Brno (RMČČ)**

#### Usnesení 2024/Z/10/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků parc. č. 1974/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1974/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice – xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx. (11)

H: 18/0/2

---

### **12. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1726 v k.ú. Černovice (RMČČ)**

#### Usnesení 2024/Z/10/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1726 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovateli dispozice – xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx. (12)

H: 18/1/1

---

### **13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc.č. 1734 v k.ú. Černovice (RMČČ)**

#### Usnesení 2024/Z/10/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1734 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovatelům dispozice – xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx. (13)

H: 18/1/1

---

### **14. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)**

Ing. Ladislav Kotík přistoupil s dotazem:

- opravy bytu na vlastní náklady – jak to bude fungovat
- jak se bude určovat, které byty budou takto vyčleněny

Vedoucí bytového odboru Radomír Křemeček odpověděl:

---

- příloha č. 1 z úrovně mB bude každoročně aktualizována a tato pravidla budou na našem ZMČ každoročně schvalována
- s budoucími nájemníky jsou vždy řešeny konkrétní požadavky na investice a opravy
- byty na vlastní opravy (nyní vytipovány 3 byty) jsou konzultovány s resortním místostarostou a vedením radnice

#### Usnesení 2024/Z/10/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení. (14)

H: 19/0/1

---

#### **15. Žádost o vyjádření k navrhované směně pozemků ve vlastnictví SmB v k.ú. Černovice a Trnitá mezi SmB a společností CTP Ponávka Business Park, spol.s.r.o. (RMČČ)**

#### Usnesení 2024/Z/10/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit na základě žádosti majetkového odboru MMB ze dne 06.05.2024 (vč. jejího doplnění ze dne 09.05.2024), která je přílohou č. 5 tohoto usnesení, navrhovanou směnu pozemků p. č. 569/5 o výměře 492 m<sup>2</sup>, p.č. 568/1 o výměře 618 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 12 144 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, vlastník společnost CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. se sídlem CTPark Humpolec 1571, Humpolec, 39601 Humpolec, IČO 8778914, za pozemky p. č. 2615/73 o výměře 252 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/78 o výměře 5 442 m<sup>2</sup>, p. č. 2628 o výměře 2 961 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 2615/1 o výměře cca 682 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/67 o výměře cca 6 312 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/68 o výměře cca 1 842 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/9 o výměře cca 838 m<sup>2</sup>, p. č. 2627 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, p. č. 2629 o výměře cca 1 281 m<sup>2</sup>, p. č. 2825/6 o výměře cca 570 m<sup>2</sup> a p. č. 2861/1 o výměře cca 8 644 m<sup>2</sup>, části pozemků p. č.2615/56 o výměře cca 853 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/57 o výměře cca 239 m<sup>2</sup>, p. č. 2615/58 o výměře cca 183m<sup>2</sup>, p.č. 2615/59 o výměře cca 235 m<sup>2</sup> a p. č. 2615/60 o výměře cca 194 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, vlastník statutární město Brno, LV10001. (15)

H: 12/0/8

---

#### **16. Prodej volně vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno – schválení kupní smlouvy (RMČČ)**

#### **BOD STAŽEN**

---

#### **17. Prodej volně vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno – schválení kupní smlouvy (RMČČ)**

#### **BOD STAŽEN**

---



## 18. Neuplatnění inflačních doložek v roce 2024 sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku statutárního města Brna (RMČČ)

Mgr. Jana Příkrylová přistoupila s dotazem: zda je nějaká koncepce ke srovnání výše nájemného mezi smlouvami do roku 2017 (bez inflační doložky) a novými smlouvami s inflačními doložkami

Starostka odpověděla, že podle občanského zákoníku lze zvedat 1x za 3 roky nájemné maximálně o 20%. Starostka dále uvedla, že jejím záměrem je navyšovat postupně nájemné, tedy tzv. vyrovnat rozdíl mezi jednotlivými smlouvami.

Ing. Ladislav Kotík se k diskusi připojil.

### Usnesení 2024/Z/10/18

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** neuplatnění inflačních doložek v roce 2024, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku statutárního města Brna, na základě kterých je Městská část Brno-Černovice oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2023. (18)

H: 12/3/5

---

## 19. Prominutí dluhu z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek Bytového odboru ÚMČ Brno – Černovice (RMČČ)

Starostka uvedla, že na schůzi Rady dne 24.6. byl původní materiál revokován a částky k odpuštění do 100 tis. Kč byly schváleny radou MČ. Na tomto zasedání zastupitelstva je předložen materiál týkající se dluhu, který je vyšší než 100 tis. Kč.

### Usnesení 2024/Z/10/19

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 285.715,-- Kč za panem xxx, xxx, xxx (19)

H: 19/0/1

---

## 20. Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. - schválení rozdělení zisku společnosti za rok 2023 (RMČČ)

### Usnesení 2024/Z/10/20

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** rozdělení zisku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za rok 2023 ve výši 12.407.000 Kč s tím, že část zisku ve výši 7.000.000 Kč bude vyplacena jedinému společníkovi, a část zisku ve výši 5.407.000 Kč bude převedena do nerozděleného zisku minulých let. (20)

H: 20/0/0

---

## 21. Zpráva o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s.r.o. za rok 2023 (RMČČ)

Mgr. Jitka Silarszká poděkovala za schůzku, která proběhla k Pískovně Černovice spol. s.r.o. a přistoupila s dotazem:

– jaké jsou plány s převedenými finančními prostředky.

Ing. Mirka Wildmannová odpověděla, že finanční prostředky budou převedeny do volných prostředků a v září na zasedání ZMČ bude předloženo rozpočtové opatření.

### Usnesení 2024/Z/10/21a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za rok 2023. Zpráva o hospodaření společnosti tvoří přílohu č. 6 tohoto usnesení. (21a)

H: 19/0/1

### Usnesení 2024/Z/10/21b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2023 společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, zpracovanou dne 13. 06. 2024 společností K auditors, s.r.o., Veveří 2581/102, 616 00 Brno, IČO 29220017. Zpráva nezávislého auditora je přílohou č. 7 tohoto usnesení. (21b)

H: 19/0/1

### Usnesení 2024/Z/10/21c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** Zprávu o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za účetní období roku 2023. Zpráva o vztazích tvoří přílohu č. 8. tohoto usnesení. (21c)

H: 19/0/1

### Usnesení 2024/Z/10/21d

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** Zprávu dozorčí rady o kontrolní činnosti ze dne 14.06.2024. Zpráva tvoří přílohu č. 9. tohoto usnesení. (21d)

H: 19/0/1

## 22. Vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Ing. arch. Veronika Hladíková konstatovala, že materiál je velmi zásadní a měl by být řádně koncepčně projednán za účasti subjektů např. KAM, občanů ulice Turgeněvova a dalších. Nebyl prostor k prostudování a předložení zásadních připomínek a podmínek za MČČ.

Starostka odpověděla, že se nic nepodceňuje a že se jedná o doporučení prodeje pozemku, který není svěřen MČ Brno-Černovice.

Proběhla diskuze mezi Ing. arch. Hladíkovou, paní starostkou a Bc. Silvií Zeinerovou Sanžou.

Bc. Silvie Zeinerová Sanža doporučuje materiál stáhnout ze ZMČČ.

Hlasování o stažení materiálu

H: 8/11/1

Návrh nebyl přijat.

V diskusi dále vystoupili Ing. arch. Veronika Hladíková, Bc. Silvie Zeinerová Sanža, Tomáš Řezníček, Ing. Ladislav Kotík, Mgr. Jitka Silarszká, kteří připomínkovali návrhy rozvoje městské části Brno-Černovice.

— Odpovídali paní starostka, místostarostka Lenka Sommernitzová a místostarosta Mgr. Jakub Ostrý.

#### Usnesení 2024/Z/10/22

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2722/21 v k. ú. Černovice o přibližné výměře 3.000 m<sup>2</sup> spolku Curling Brno, z.s., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07980701, za účelem výstavby curlingové haly. (22)

H: 12/7/0

---

### **23.Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna** (tajemník)

Starostka uvedla, že na základě požadavku města Brna by tento materiál měl být vzat na vědomí. Jedná se o reformu SPOD na městských částech.

#### Usnesení 2024/Z/10/23

— Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** informace o připravovaných změnách ve výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna k 01.01.2025. (23)

H: 20/0/0

---

### **24. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ**

Tomáš Řezníček – dotaz na auto s plošinou, kolik hodin byla doposud využita a jaké byly náklady.

Starostka odpověděla, že plošina bude dodána ke dni 27.6., tudíž k dnešnímu dni jsou nulové náklady

Ing. Ladislav Kotík – dva dotazy:

- od 1.7. 2024 některé úřady by měla přijímat elektronické doklady a zda se to týká i naší MČ Brno-Černovice

- odvolání předsedy KV na minulém ZMČČ – dotaz kdy bude projednáno, za Společně pro Černovice byla podána nominaci na obsazení

Starostka odpověděla, byl obdržen návrh na doplnění člena KV vč. nominace na jejího předsedu KV. Nebylo projednáno koalici a bude předloženo ke schválení na 11. zasedání ZMČČ.

Tajemník k dotazu na elektronické občanky k 1.7.2024 uvedl, že se bude vztahovat i na MČ. Bude vygenerovaný QR kód, občan se přes QR kód přihlásí.

Ing. Petr Lukeš Ph.D vznesl dotaz k přechodu na ul. Olomoucká a jaké budou náklady za zrušení této investice pro MČ

Starostka odpověděla – přechod se realizovat nebude a MČ nebude hradit žádné finanční prostředky vůči mB

Mgr. Jana Prikrylová přistoupila s dotazem na dolní sídliště - fasády, zda je nějaký posun.

Radomír Křemeček sdělil, že došlo k domluvě mezi SVJ a MČ v domech Přední 3, kde je dostatečný zůstatek na fondu oprav. Bude se jednat o pilotní projekt

Mgr. Jitka Silarszká přistoupila s dotazem – zda MČ řeší navýšení dopravy Střední školy Charbulova z důvodu přístavby.

Starostka odpověděla, že proběhlo jednání s generálním ředitelem DPmB společně s ředitelkou SŠ Charbulova. Dojde k posílení kloubovými autobusy. Podán návrh na změnu názvu autobusové zastávky z názvu Textilní kombinát na škola Charbulova.

Paní starostka pozvala zastupitele na akci Černovické hody, které se budou konat dne 6.- 8.9 v hostinci Slunečnice.

---

## 26. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a ve 20.15 hodin ukončila 10. zasedání ZMČ Brno – Černovice.

---

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místopředsedkyně

Ověřovatelé zápisu:

Radmila Preslová

Monika Dobiášová

Ing. Mgr. Ladislav Kotík