



ZÁPIS
7. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno-Černovice
konaného dne 18.12.2023 od 18:00
v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Monika Dobiášová
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.
Ing. arch. Veronika Hladíková
Ing. Miroslav Jursa
Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
Mgr. Jakub Ostrý
Antonín Pavlica
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
David Rampula
Tomáš Řezníček
Mgr. Jitka Silárszká
Lenka Sommernitzová
Petr Šťasta
Ing. Jolana Štumpová
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Radomír Křemeček
Mgr. Dagmar Soušková
Ing. arch. Hana Kuberová
Mgr. Sabina Valová
Iveta Fackenbergová

Zapsala: Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno v 18.00 hodin 20 členů zastupitelstva. V 18:00 hodin starostka zahájila 7. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Ivetu Fackenbergovou

a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz). V 18.05 hodin se dostavila zastupitelka Mgr. Korkešová.

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli paní Radmila Preslová, pan Mgr. Jakub Ostrý a paní Mgr. Jitka Silárszká. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení 2023/Z/07/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 7. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Radmilu Preslovou, pana Mgr. Jakuba Ostrého a paní Mgr. Jitku Silárszkou. (02)

H: 21/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 6. a 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Antonín Pavlica)
7. Zápis z 5. a 6. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Veronika Doubková)
8. Návrh rozpočtu městské části Brno-Černovice na rok 2024 (RMČČ)
9. Harmonogram schůzí rad a jednání zastupitelstva (RMČČ)
10. Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku pod garáží p.č. 1759 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1578 v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Žádost o vyjádření MČ Brno-Černovice k záměru odkoupení objektu Kneslova 5 v Brně (RMČČ)
13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, částí pozemků p.č. 2952/2, 2952/4, 2952/6 a pronájem částí pozemků p.č. 2952/4, 2952/6, 2722/1, 2722/16, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
14. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží p.č. 1800 v k.ú. Černovice (RMČČ)
15. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží p.č. 1610 v k. ú. Černovice (RMČČ)
16. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno formou elektronické aukce (RMČČ)
17. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno formou elektronické aukce (RMČČ)

- 18. Změna zakladatelské listiny společnosti Pískovna Černovice, spol.s.r.o. (RMČČ)
- 19. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
- 20. Závěr

Usnesení 2023/Z/07/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 7. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)

H: 21/0/0

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

6. Zápis z 6. a 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Antonín Pavlica)

Usnesení 2023/Z/07/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 6. jednání Kontrolního výboru ze dne 20.09.2023, který je přílohou č.1 tohoto usnesení. (06a)

H: 21/0/0

Usnesení 2023/Z/07/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru ze dne 01.11.2023, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (06b)

H: 21/0/0

7. Zápis z 5. a 6. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/07a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 5. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 13.11.2023, který je přílohou č. 3. (07a)

H: 21/0/0

Usnesení 2023/Z/07/07b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 6. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 20.11.2023, který je přílohou č. 4. (07b)

H: 21/0/0

8. Návrh rozpočtu městské části Brno-Černovice na rok 2024 (RMČČ)

Starostka předala slovo místostarostce Ing. Mirce Wildmannové, která představila návrh rozpočtu na rok 2024. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce Úřadu městské části Brno-Černovice od 1. 12. 2023. Rozpočet byl projednán s vedoucími jednotlivých odborů. Proběhla schůzka se všemi předsedy politických klubů. Místostarostka detailně probrala jednotlivé položky v oblasti příjmů a výdajů rozpočtu.

Tomáš Řezníček přistoupil s dotazem na investice plánované v roce 2024. Dále jak je vypočítána výhodnost (návratnost) investice nájmu hostince Slunečnice. Z jakého důvodu jsou plánovány tak vysoké investice, a jak jsou pro městskou část výhodné.

Ing. Wildmannová odpověděla: byla provedena v letošním roce fasáda, střecha není v dobré technické kondici – je v havarijním stavu dle odborného posudku. Vedoucí ODMŽP Jirků objasnil stav střechy.

Mgr. Jitka Silárszká přistoupila s dotazem ve věci zateplení nové fasády a střechy - zda tyto investice sníží energetickou náročnost budovy. Existují dotační tituly na zateplení budov.

Starostka odpověděla :

- pokud se udělala fasáda, nebude se budova zateplovat.
- opravy střechy- částka je pouze za částečnou opravu střechy a ne oprava celé střechy

Bc. Silvie Zeinerová Sanža reagovala na téma opravy střechy v KD Faměrovo náměstí s úvahou, že měly být nastaveny podmínky pro investice.

Ing. Mirka Wildmannová informovala, že nájemce investuje do vnitřních prostor objektu (vzduchotechnika, klimatizace, opravy rozvodů).

Starostka sdělila k dotazu KD u Lípy, jsou tam kroužky – Májíček, Májek a nechceme narušovat jejich pravidelné činnosti.

Ing. arch. Veronika Hladíková vznesla dotaz, zda jsme schopni případně pokrýt navýšení cen při VŘ při plánovaných akcích.

Ing. Wildmannová odpověděla, že se počítá s rezervou.

Ing. Ladislav Kotík poděkoval za schůzku na radnici. Dále měl dotaz k bytovému odboru a to:

- k pořízení lešení, plošiny a zda je spočítána efektivita těchto investic
- k investici na opravu bytových jader

Radomír Křemeček odpověděl na dotaz :

- lešení a plošina - v plánu je více oprav fasád na spodním sídlišti. Byla provedena analýza a nákupem těchto zařízení dojde k finančním úsporám.
- bytová jádra – v lednu proběhne schůzka s nájemníky na spodním sídlišti

Šárka Korkešová poděkovala panu Křemečkovi, že opravy bytového fondu (stupačky) budou realizovány i do lokality spodního sídliště za opravu na spodním sídlišti a kladně se vyjádřila k nákupu plošiny.

Ing. Petr Lukeš – zajímal se o investiční náklady, zejména o kamerový systém. A zda se jedná o venkovní kamery nebo interiérové kamery.

Ing. Mirka Wildmannová :

- je plánována 2. etapa rozšíření kamerového systému na základě jednání s Městskou policií byly vytipovány 3 lokality: ZŠ Kneslova, ZŠ Řehořova a Wainerovo náměstí.

Radomír Křemeček reagoval na dotaz ke kamerám v bytových domech.

Ing. arch. Veronika Hladíková: dotaz k vyčlenění financí na územní studie v rámci rozpočtu MČ Brno Černovice k rozvojovým lokalitám (např. Turgeněvova, ul. Charbulova před Mosilanou)

Starostka sdělila, že v případě nutnosti budou finance vyčleněny v rozpočtu a vejde se v jednání s KAM Brno.

Šárka Korkešová vznesla dotaz na uzávěrku dalšího čísla zpravodaje Černoviny.

Sylvie Zeinerová Sanža vznesla dotaz k počtu vydání zpravodaje Černovin v roce 2024

Ing. Mirka Wildmannová odpověděla: bude 6 výtisků zpravodaje, které pravděpodobně budou oproti stávajícím rozsahu obsáhlejší.

Mgr. Jitka Silárszká měla dotaz k položkám:

- kontejnerové stání
- svoz odpadů
- právní služby

Ján Jirků a Ing. Pavla Těšíková odpověděli k dotazům paní Silárszké.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová dotaz k nárustu v rozpočtu kultura a sport. Starostka odpověděla na dotaz rozpočtu kultury. David Rampula odpověděl na dotaz rozpočtu sportu.

Šárka Korkešová vznesla dotaz :

- k vybudování parkovacích míst na ulici Krausova – kdy lze parkovací místa očekávat

Jirků – předpoklad zahájení rekonstrukce ulice Krausova v 1. Q. 2024

- dotaz na Ing. Pavlu Těšíkovou – žádá o zaslání čerpání právních služeb AK Coufal

Usnesení 2023/Z/07/08a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** rozpočet městské části Brno-Černovice na rok 2024 v objemu:

- celkové příjmy ve výši 111.404 tis. Kč,
- financování ve výši 700 tis. Kč,
- celkové výdaje ve výši 112.104 tis. Kč, (08a)

H: 17/1/3

Usnesení 2023/Z/07/08b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** plán tvorby a čerpání Sociálního fondu na rok 2024 v předloženém znění, (08b)

H: 17/1/3

Usnesení 2023/Z/07/08c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2024 v objemu:

- celkové příjmy (výnosy) ve výši 92.247 tis. Kč,
- celkové výdaje (náklady) ve výši 92.247 tis. Kč. (08c)

H: 17/1/3

9. Harmonogram schůzí RMČČ a zasedání ZMČČ na rok 2024 (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/09a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** harmonogram zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro rok 2024 tak, aby zasedání proběhla ve dnech 11.3.2024, 29.4.2024, 24.6.2024, 23.9.2024 a 16.12.2024 s tím, že možnost změny termínů uvedených v harmonogramu je vyhrazena. (09a)

H: 21/0/0

Usnesení 2023/Z/07/09b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** harmonogram schůzí Rady městské části pro rok 2024 tak, aby schůze proběhly ve dnech: 8.1.2024, 29.1.2024, 12.2.2024, 26.2.2024, 18.3.2024, 8.4.2024, 22.4.2024, 6.5.2024, 27.5.2024, 10.6.2024, 24.6.2024, 15.7.2024, 19.8.2024, 9.9.2024, 30.9.2024, 21.10.2024, 11.11.2024, 2.12.2024 a 18.12.2024 s tím, že si rada městské části vyhrazuje možnost změny termínů uvedených v harmonogramu. (09b)

H: 21/0/0

10. Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku pod garáží p.č. 1759 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Ing. Ladislav Kotík přistoupil s připomínkou, proč nevyužíváme předkupní právo ke koupi pozemků pod garáží s možností využití pro účely pro MČ.

Starostka upozornila, že majitel má ve vlastnictví garáž a ne pozemek pod ní.

Ing. Ladislav Kotík sdělil, že město Brno má předkupní právo a pokud by jsme chtěli něco s pozemky dělat, tak by se to mělo využít.

Starostka informovala, že je to vize do budoucna, městská část nemůže být vlastníkem nemovitosti.

Usnesení 2023/Z/07/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1759 o výměře 20 m² v k.ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovatelům dispozice – xxx, nar. xxx, trvale xxx, xxx Brno a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno. (10)

H: 21/0/0

11. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1578 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/12 konané dne 14.11.2023 ve věci využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.ev., LV č. 1800, na pozemku parc. č. 1578 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (11)

H: 21/0/0

12. Žádost o vyjádření MČ Brno-Černovice k záměru odkoupení objektu Kneslova 5 v Brně (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** se záměrem odkoupení budovy s č.p. 1067, adresa Kneslova 1067/5, 618 00 Brno, která je součástí pozemku p.č. 1657 v k.ú. Černovice, LV 10001, společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., se sídlem Kneslova 1067/5 v Brně – Černovicích IČ 25503774, a to za účelem opravy a rekonverze objektu pro účely zdravotnictví a souvisejících aktivit. (12)

H: 20/0/0

13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, částí pozemků p.č. 2952/2, 2952/4, 2952/6 a pronájem částí pozemků p.č. 2952/4, 2952/6, 2722/1, 2722/16, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků parc. č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11 ocelkové výměře 3 954 m² a částí pozemků parc. č. 2952/2, 2952/4, 2952/6 o celkové výměře 699 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice společnosti Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234. (13)

H: 21/0/0

14. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží p.č. 1800 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1800 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovatelce dispozice – paní xxx, narozena xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno. (14)

H: 21/0/0

15. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží p.č. 1610 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2023/Z/07/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1610 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovateli dispozice – panu xxx, narozeného dne xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno. (15)

H: 21/0/0

16. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno formou elektronické aukce (RMČČ)

Starostka uvedla, že se jedná o záměr prodat poslední byt v domě. Prodej proběhne formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.. Jedná se o městskou společnost.

Usnesení 2023/Z/07/16a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 162/16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno, stojícím na pozemku parc. č. 4, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 162, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č.4 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, (16a)

H: 21/0/0

Usnesení 2023/Z/07/16b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 162/16 v domě Zvěřinova 162/7, Brno, stojícím na pozemku parc. č. 4, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 162, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 4 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který

nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. (16b)

H: 21/0/0

17. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno formou elektronické aukce (RMČČ)

Starostka uvedla, že se jedná o záměr prodat poslední byt v domě. Prodej proběhne formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.. Jedná se o městskou společnost.

Usnesení 2023/Z/07/17a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 160/5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno, stojícím na pozemku parc. č. 2, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 160, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 2 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, (17a)

H: 21/0/0

Usnesení 2023/Z/07/17b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 160/5 v domě Zvěřinova 160/3, Brno, stojícím na pozemku parc.č. 2, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 160, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č.2 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.(17b)

H: 21/0/0

18. Změna zakladatelské listiny společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (RMČČ)

Starostka sdělila, že navrhuje úpravu usnesení, a to v materiálu úplné znění – vyjmout: od 1.1.2024, poslední strana článek XI, bod č. 3 škrtnout datum 1.1.2024 a nahradit textem: „Znění této zakladatelské listiny je účinné ode dne jeho schválení valnou hromadou“.

Tomáš Řezníček měl dotaz, proč by měl být druhý jednatel Pískovny Černovice spol.s.r.o.

Starostka odpověděla k dotazu pana Řezníčka.

Ing. Ladislav Kotík, upozornil na článek v novinách o druhém jednatele Pískovny Černovice spol.s.r.o. Před rokem bylo řečeno, že druhý jednatel není potřeba. Při schůzce s jednatelem Pískovny Ing. Mrňousem byla podána informace o nutnosti rozšířit živnostenské oprávnění k zahradním úpravám.

Starostka odpověděla panu Ing. Kotíkovi. Reagovala a vysvětlila dotaz na živnostenské oprávnění. Mgr. Blažík doplnil informaci k živnostenskému oprávnění.

Mgr. Jitka Silárszká vše vnímá jako další krok k posílení města Brna nad Pískovnou Černovice s.r.o.

Usnesení 2023/Z/07/18

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** změnu aktuálního znění zakladatelské listiny společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 60697318, dle dokumentu, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. (18)

H: 12/9/0

19. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Ing. Ladislav Kotík měl dotaz:

- územnímu plánu v oblasti lokality Kaménky a Pískovny
- oblast na Turgeněvové – dne 8. 1. 2024 proběhne veřejné projednání územního plánu mB (B1) – curlingová hala a ragby

Starostka reagovala na oba dotazy.

Ing. arch. Veronika Hladíková:

- kdy bude plánovaná prezentace na dopravním hřišti.

Starostka odpověděla, že to bude v 1. Q. 2024. Prezentace projektu bude před jeho zahájením.

Antonín Pavlica – dotaz – problém s bydlením, zda by nebylo vhodné vybudovat v Černovicích – např. kontejnery na bydlení pro potřebné, které by mohly umístěny v lokalitě Pískovny. Starostka odpověděla, že pozemek u Pískovny by nebyl zcela vhodný.

Antonín Pavlica – bylo by vhodné vyčlenit byt nebo pořídit třeba nějaký kontejner, kde by lidé mohli bydlet. Starostka odpověděla, že lidé, kteří jsou v krizových a výjimečných situacích se musí obrátit na sociální odbor případně na neziskové organizace.

Šárka Korkešová sdělila, že lidé by se měli obrátit na odbor sociální péče a nevytvářet kontejnerové bydlení a mělo by se spolupracovat s neziskovými organizacemi.

Mgr. Jitka Silárszká měla dotaz ke studii projektu dopravního hřiště a zda budou vyslyšeny podněty od občanů. Starostka odpověděla, že vše vyplyne z veřejné prezentace. Mgr. Jakub Ostrý sdělil, že pokud podněty budou relevantní, tak se určitě zapracují do projektu.

Tomáš Řezníček vnesl dotaz“

- na progres rezidentního parkování
- přechod na Olomoucké – jak to nyní vypadá

Starostka odpověděla, že co se týká parkování - vyjádří se dopravní komise ve spolupráci s MP Brno jih (kontrolní činnost). Pan vedoucí ODMŽP Jirků doplnil, že instalace dopravního

značení by měla proběhnout v 1. Q.2024. Co se týká přechodu na ulici Olomoucké starostka odpověděla, že přechod nebude realizován. .

Do diskuze ohledně parkování se zapojila Šárka Korkešová.

Ing. Petr Lukeš – jaký je časový harmonogram k oficiálnímu systému rezidentního parkování. Starostka odpověděla, že odbor dopravy sdělil, že by to mělo být v roce 2026-2027.

Ing. Mirka Wildmannová poděkovala pracovníkům úřadu a popřála všem zastupitelům do nového roku vše nejlepší.

20. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a ve 20,15 hodin ukončila 7. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Radmila Preslová

Mgr. Jakub Ostrý

Mgr. Jitka Silárszká