



ZÁPIS

4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 24. 4. 2023 od 18.00 hod. v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Monika Dobiášová
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D
Ing. arch. Veronika Hladíková
Ing. Miroslav Jursa
Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
Mgr. Jakub Ostrý
Antonín Pavlica
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
David Rampula
Mgr. Jitka Silárszká
Lenka Sommernitzová
Petr Šťasta
Ing. Jolana Štumpová
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Radomír Křemeček
Mgr. Dagmar Souškovou
Ing. arch. Hana Kuberová
Mgr. Sabina Valová
Romana Mlynářová

Omluven: Tomáš Řezníček
Zapsala: Romana Mlynářová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné, je přítomno v 18,00 hodin 20 členů zastupitelstva. Omluven je pan Tomáš Řezníček.

V 18,05 hodin starostka zahájila 4. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Romanu Mlynářovou a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Mgr. Šárka Korkešová, Mgr. Jakub Ostrý a Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D. Všichni navrženi vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2023/Z/04/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 4. zasedání ZMČ Brno-Černovice Mgr. Šárku Korkešovou, Mgr. Jakuba Ostrého a Mgr. et Mgr. Veroniku Doubkovou, Ph.D. (2)

H: 20/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Smlouva o postoupení pohledávky k bytu č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno (RMČČ)
7. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice (RMČČ)
8. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p.č. 1656/1 a p.č. 1575/1, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
9. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
10. Závěr

Starostka navrhla stažení bodu č. 7. „*Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice*“ z projednávání z důvodu, že materiál byl již projednán dne 4.4.2023 na zasedání Zastupitelstva města Brna. Vyzvala přítomné k případným dalším návrhům na změnu nebo doplnění programu. Nebyl podán žádný další návrh.

Hlasování o stažení bodu č. 7 „*Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice*“.

H: 20/0/0

Usnesení 2023/Z/04/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 4. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3)

H: 20/0/0

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Paní xxx, ulice Štolcova: 3 dotazy:

1. Ohledně článku „pejskaři v dobrém i ve zlém“ ve zpravodaji Černoviny na starostku Bc. Quittovou – vysvětlení co bylo článkem myšleno.
2. Ohledně trvalého bydliště pana Jiřího Novotného (bývalého zastupitele a jednatele společnosti Pískovna Černovice). Ze spisu a medií zjistila, že má bydliště jinde než v Černovicích, dotaz je na místostarostku Ing. Mirku Wildmannovou, Ph.D., MBA
3. Dotaz na místostarostku Lenku Sommernitzovou ohledně založení politické strany ANO v Černovicích a na lídra kandidátky strany u voleb, pana Suchánka, který pracoval na městské části Brno-střed a na ukončení členství Mgr. Šárky Korkešové ve straně ANO.

Starostka reagovala. Sdělila, že článek je o tom, jak se mají k sobě lidé chovat a nevyužívat dezinformace k ovlivňování lidí.

Místostarostka Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA reagovala a uvedla, že pan Jiří Novotný splnil veškeré náležitosti stanovené pro kandidaturu volebním zákonem. O jiném bydlišti nemá informace.

Místostarostka Lenka Sommernitzová uvedla, že se informace týká vnitřních záležitostí strany ANO a neví, proč byla Mgr. Šárka Korkešová vyloučena.

Mgr. Šárka Korkešová se zapojila do diskuze a uvedla, že nebyla vyloučena, ale celá organizace politické strany ANO v Černovicích byla zrušena a ona se již znovu nepřihlásila.

Paní Františková se znovu informovala na bydliště pana Novotného, že informaci má z obchodního rejstříku. A proč byl lídr kandidátky politické strany ANO pan Suchánek, když pracoval na městské části Brno-středu.

Starostka uvedla, že sestavování kandidátek jsou v kompetenci politických subjektů.

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

6. Smlouva o postoupení pohledávky k bytu č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno (RMČČ)

Starostka uvedla, že se jedná o byt s dluhem ve výši cca 605 tis. Kč. Bytová komise měla dva žadatele, RMČ schválila přidělení bytu s pohledávkou a ZMČ schvaluje smlouvu s postupníkem, což je paní Milena Opletalová.

Usnesení 2023/Z/04/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Smlouvu o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, trvale bytem xxx, 613 00 Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- na byt č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (6a)

H: 20/0/0

Usnesení 2023/Z/04/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, trvale bytem xxx, 613 00 Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- na byt č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno. (6b)

H: 20/0/0

7. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Byl stažen z projednávání.

8. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p.č. 1656/1 a p.č. 1575/1, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)

Starostka před otevřením diskuse informovala, že se jedná o soukromý pozemek (bývalé sklenářství), na kterém podle územního plánu by měl být postaven nájemní dům s podzemními garážemi. Vzhledem k tomu, že přesah balkonů a římsy je nad pozemkem, který je nyní ve vlastnictví města Brna, předkládá se tento bod.

Ing. Ladislav Kotík:

Jedná se o zásah do okolí, připustil, že je to stavební pozemek a stavět se může. Vznese dotaz, zda MČ vstoupí dle metodiky města Brna k jednání s investorem.

Starostka reagovala, že jednání s investorem proběhne.

Ing. Ladislav Kotík znovu uvedl, že by se nejprve mělo jednat s určitým výsledkem a teprve následně předložit ke schválení.

Ing. arch. Veronika Hladíková uvedla, že chybí dopravní studie, o kolik parkovacích míst městská část Brno-Černovice stavbou přijde. Materiál by měl jít i do Komise stavební. Bude tam možná i 25 parkovacích míst. Mělo by se dopředu jednat o parkování.

Starostka uvedla, že v roce 2022 bylo projednáno v Komisi stavební a bytový dům bude mít v podzemí plánovaných 30 parkovacích míst.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová uvedla, že dům bude mít asi 6 pater a záměr nebyl projednán s občany z ulice Kneslova, zda se stavbou souhlasí. Plánovaný bytový dům bude stínit a bude tam hluk. Požaduje veřejnou diskusi s občany. Činnost areálu Kneslova bude omezena.

Starostka reagovala. Veřejná diskuse bude v případě účastníků řízení (dům Kneslova 3).

Bc. Silvie Sanža Zeinerová uvedla, že za minulého vedení se veřejné diskuze konaly.

Ing. arch. Veronika Hladíková vynesla dotaz k počtu podzemních parkovacích míst, kterých se nemůže tzv. dopočítat.

Starostka uvedla, že parkování je řešeno v rámci projektu a není zjistitelné z předloženého nákresu studie.

Mgr. Jitka Silárszká se zapojila do diskuze a uvedla, že se veřejné diskuse v minulém období konaly.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová požádala o veřejnou diskusi a požaduje dát šanci lidem z okolí se vyjádřit. Navrhuje stažení bodu a odložení projednávání. Chce získat záruky od investora, že nebude omezovat provoz Areálu zdraví.

Starostka nechala hlasovat o návrhu na stažení bodu č. 8 „Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p.č. 1656/1 a p.č. 1575/1, vše v k.ú. Černovice“

Hlasování:

H: 8/0/12

Návrh nebyl přijat.

Usnesení 2023/Z/04/08

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 1656/1 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 1575/1 o výměře cca 110 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovatelům dispozice – xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno a xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx. (8)

H: 12/0/8

9. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Mgr. Šárka Korkešová se zeptala ohledně akce „Sportovec roku“ na kritéria nominací a uvedla, že v parku workout jsou bradla, která nesplňují předepsané normy.

Starostka reagovala. Sportovec roku se koná od roku 1993. Nominují jednotlivé sportovní oddíly z městské části své členy a Komise sportovní z nich vybírá jednotlivé sportovce. Ve zpravodaji Černoviny vyšel k této akci článek.

Ing. arch. Veronika Hladíková se zeptala, zda všechny kluby nominují členy a jaká jsou kritéria i pro jednotlivce.

Starostka uvedla, že se jedná hlavně o Černovické kluby, jsou osloveni i ředitelé základních škol. Rovněž je zde možnost nominovat sportovce v individuálních sportech na základě informací od občanů či rodin.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová vystoupila s tím, že se o všech sportovcích třeba neví, přesto by si zasloužili nominovat a navrhuje řešení - dát do zpravodaje výzvu k nahlášení nominací od veřejnosti a třeba i rodičů a ráda by byla také pozvána na tuto akci.

Mgr. Jitka Silárszká se zapojila do diskuze a chce také dát do zpravodaje tuto informaci.

Starostka uvedla, že informace budou ve zpravodaji zveřejněny, ale podotkla, že v předchozích letech již tato možnost existovala.

Ing. Ladislav Kotík uvedl, že v registru smluv je uveřejněna objednávka na „opravu – osekání fasády“ Hostince Slunečnice a dále objednávka na zhotovení „pergola“ v sociálním domě. Domnívá se, že se jedná o dělení zakázek tak, aby se vešly do směrnice o VZ jako objednávky a nemuselo se vypisovat VŘ.

Bc. Ján Jirků, vedoucí ODMŽP :

Uvedl, že samotná pergola je z jiné položky a podesta také z jiné (dle rozpočtové skladby) proto se zakázka musela rozdělit.

Na Hostinci Slunečnice se musela osekát omítka, musí se nanést penetrace a opravit elektrické rozvody. Po osekání omítky se našlo vedení elektřiny pod omítkou, což je nepřijatelné a musí se to vyřešit.

Ing. Ladislav Kotík chce vědět, proč se to nedělá dohromady.

Starosta uvedla, že rozhodně se nejedná o dělení zakázek. Při osekávání fasády se zjistily nové skutečnosti (na fasádě je vedena elektřina, která v předchozích obdobích vyhořela).

Bc. Jirků uvedl, že po osekání se teprve zjistil skutečný stav elektřiny a musí se tedy řešit vše odděleně.

Ing. arch. Veronika Hladíková se zapojila do diskuze a chce vědět, jakou bude mít fasáda barvu a zda bude i zateplení.

Starostka uvedla, že určitě proběhne jednání o podobě fasády vč. barevného řešení, aby byl zachován ráz Starých Černovic.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová poděkovala za dotaci 10 tisíc Kč na rok pro spolek Společně pro Černovice. Uvedla, že dne 6.5.2023 se uskuteční tradiční Májový jarmark. Akce spolku se pořádají jako dobrovolné již 11 let bez vstupného. Chtěla požádat o podmínky pro zapůjčení stánů a pívnic setů k neziskovým akcím.

Starostka uvedla, že stany SDH Černovice zapůjčovány nebudou. Požadavek na zapůjčení si můžete podat, vytváří se ceník pronájmů a bude určité stanovena kauce.

Ing. arch. Veronika Hladíková se zeptala na projektovou dokumentaci dopravního hřiště. Starostka uvedla, že zatím z úrovně města Brna nebyla předložena.

Starostka uvedla, že by ráda pozvala přítomné členy ZMČ na akce městské části:

- neděle 30.4.2023 Pálení čarodějnic od 16 hodin na Kneslové 1a.
- pondělí 1.5. 2023 Černovická míle
- neděle 7. 5. 2023 v 11 hodin Pout' Sv. Floriána
- sobota 20.5.2023 Slavnosti vína a dobrého jídla v Hostinci Slunečnice.

Bc. Silvie Sanža Zeinerová také pozvala přítomné na akce Černovického sdružení: V sobotu 6.5.2023 v parku Řehořova od 9-14 hodin tradiční Májový jarmark.

Mgr. Šárka Korkešová pozvala na akci dne 16.5.2023 „Petangue“ u restaurace U Trola.

10. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,05 hodin ukončila 4. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místopředsedkyně

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Šárka Korkešová

Mgr. Jakub Ostrý

Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D