



USNESENÍ

52. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 20.10.2025 od 8:30 na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/25/52/02b program 52. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/52/04 rozpočtové opatření č. R16/2025.

R/25/52/05 Směrnici č. 8/2025, Pravidla finanční kontroly, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/25/52/11a dohodu o ukončení nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a ZOSO - TEX CZ, družstvem, jako nájemcem ze dne 15.02.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.09.2021

R/25/52/11b adresný záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1323/5 v k. ú. Černovice o výměře 610 m² Renému Fučíkovi, Sokolská 767/7, 602 00, Brno-Veveří, IČO 47379359, a to na dobu neurčitou. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Záměr pronájmu je přílohou č. 2a tohoto usnesení.

R/25/52/12 záměr změny smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 1. 2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Klub biatlonu STŘELKA p.s., Kneslova 697/28, Černovice, 618 00 Brno, IČO 62161687, jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 4. 12. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 5.12.2024, týkající se pronájmu nebytových prostor sestávajících ze dvou místností, chodby a sociálního zařízení v celkové výměře 31,2 m², které se nacházejí v montovaném objektu u Základní školy, Brno, Kneslova 28, v k. ú. Černovice, přičemž změna smlouvy o nájmu nebytových prostor spočívá v prodloužení sjednané doby nájmu, a to do 31.12.2026. Záměr je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/25/52/16 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2302 o výměře 154 m² a části pozemku parc. č. 2221/1 o výměře 199 m², vše v k. ú. Černovice, xxx, Pahrbek 26, 618 00 Brno, a to na dobu neurčitou. Záměr je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/25/52/17 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2021 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností SLUNEČNICE FOOD s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 09898891, jako nájemcem, týkající se ukončení poskytování slevy z nájemného za nebytové prostory v budově č. p. 1229, která je součástí pozemku parc. č. 638/3 v k. ú. Černovice. Dodatek č. 1 je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/25/52/18 dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku 42P uzavřené dne 05.12. 2013 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a

xxx, nar. xxx, xxx, xxx jako původním nájemcem, přičemž dohoda je uzavírána s dědici původního nájemce xxx, nar. xxx, xxx, xxx, xxx, nar. xxx, xxx, xxx a xxx, nar. xxx, xxx, xxx, a to ke dni 31.12.2025. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku 42P je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/25/52/20 vyřazení majetku MČ Brno-Černovice v celkové hodnotě Kč 1 003 098,13 podle přílohy č. 1 Zápisu z jednání likvidační komise, který je uvedený v příloze č. 2 Zápisu.

R/25/52/22a uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p.o. Helceletova 4, 60200 Brno, IČ: 44993412, a to na období od 21.10.2025 – 31.05.2026

R/25/52/22b uzavření smlouvy na pronájem tělocvičny v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p.o. Helceletova 4, 60200 Brno, IČ: 44993412, a to na období od 21.10.2025 – 31.05.2026

R/25/52/23 uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Veselá věda: kroužky a tábory, z.ú., se sídlem Smržov 5, 463 43 Český Dub, IČ: 09607463, a to na období od 6.11.2025 do 30.6.2026.

R/25/52/26 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - rekonstrukce venkovního hlediště (injektáž, nové sezení)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností SASTA CZ, a.s., Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 262 40 980, který je přílohou č. 12 tohoto usnesení.

R/25/52/27 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

R/25/52/28 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, 2+1 v domě Olomoucká 1028/152, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/52/29 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, 2+1 v domě Zvěřinova 255/1, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/52/30 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+1 v domě Krausova 1049/8, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/52/31c uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/52/02a se změnou programu 52. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/52/19a s pronájmem části pozemku parc. č. 2333/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 340 m² panu xxx, xxx, xxx.

R/25/52/25 s využitím provozních prostředků Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o., k financování pracovní pozice školního asistenta v celkové výši 50 000,-- Kč na období listopad-prosinec 2025.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/52/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/52/06 zápis z 20. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 29.09.2025.

R/25/52/07 zápis z 27. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 6. 10. 2025.

R/25/52/08 zápis ze 14. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 29. 09. 2025.

R/25/52/09 zápis ze 32. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 06.10.2025.

R/25/52/10 informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Tecpa, s. r. o.	1x pro vozidlo FIR	Cornovova 47
MT spray, s. r. o.	1x pro vozidlo FIR	Jiránkova (Štolcova 43)
xxx	1x pro vozidlo FIR	Spáčilova 27
Suite4Cloud Consulting	1x pro vozidlo FIR	Bolzanova 60
xxx	1x pro vozidlo FIR	Húskova 6
xxx	1x pro vozidlo ZTP	Krausova 5
PSK Brno, s. r. o.	2x pro vozidlo FIR	Štolcova 6
AZOTH, s.r.o.	2x pro vozidlo FIR	Štolcova 6
xxx	1x pro vozidlo FIR	Štolcova 6
xxx	1x pro vozidlo ZTP	Krausova 6
xxx	1x pro vozidlo ZTP	Bolzanova 64

R/25/52/14 skutečnost, že na základě smlouvy o koupi části závodu ze dne 04.09.2025 došlo k převodu části závodu (provozovny "Hostinec Slunečnice") ze společnosti TRIMEO s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 25552813, na společnost SLUNEČNICE FOOD s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 09898891, čímž společnost SLUNEČNICE FOOD s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 09898891, vstoupila do práv a povinností nájemce dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.1998 ve znění dodatků č. 1 – 21 a smlouvy o nájmu nádvoří kulturního domu Faměrovo nám. 17 ze dne 14.06.2005 ve znění dodatků č. 1 – 11, a to namísto společnosti TRIMEO s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 25552813.

R/25/52/24a Výroční zprávu o činnosti Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o. za školní rok 2024/2025, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/25/52/24b Výroční zprávu o činnosti Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o. za školní rok 2024/2025, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/52/24c Údaje o Mateřské škole Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o. za školní rok 2024/2025, které jsou přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/25/52/24d Údaje o Mateřské škole Brno, Kneslova 7, p. o. za školní rok 2024/2025, které jsou přílohou č. 10 tohoto usnesení.

R/25/52/24e Údaje o Mateřské škole Brno, Štolcova 21, p. o. za školní rok 2024/2025, které jsou přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/25/52/19b Odboru dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ předložit příslušným orgánům MČ Brno-Černovice návrh adresného záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 160 m² panu xxx, xxx, xxx, a následně rovněž návrh příslušné nájemní smlouvy (termín: bezodkladně).

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí bez námitek:

R/25/52/21 s projektovou dokumentací – Plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska štěrkopísku v DP Černovice V–5. etapa dobývání.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/52/26b starostku Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. – rekonstrukce venkovního hlediště

Rada MČ Brno-Černovice revokuje:

R/25/52/31a

- Usnesení R/25/49/34a Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neosvědčuje přechod nájmu bytu č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx.
- Usnesení R/25/49/34b Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx.

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/25/52/31b přechod nájmu bytu č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, po zemřelém panu xxx, synovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/52/13 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 433, postavené na pozemku parc. č. 1801 v k. ú. Černovice, z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 08.09.2025.

R/25/52/15 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 1656/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 18 m² xxx, xxx, xxx a xxx xxx, xxx.

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka