



USNESENÍ
50. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 08.09.2025 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/25/50/02 program 50. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/50/04 rozpočtové opatření č. R12/2025.

R/25/50/08 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/25/50/09 návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 22.09.2025.

R/25/50/10 Dotační programy pro oblast sportu, kultury, životního prostředí a sociální péče pro rok 2026. Dotační programy jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/25/50/12b nájemní smlouvu mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemcem dle přílohy; nájemní smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení

R/25/50/13 Smlouvu o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2024“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:

- SETRA, spol.s.r.o., Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ 00220159,
- Gardentech s.r.o. Mírová 15, 618 00 Brno, IČ 27719979

Smlouva o reklamě je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/25/50/14a přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2025“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, od subjektů:

- Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražáková 1000/60, 619 00 Brno-Horní Heršpice, IČ 25342100,
- Steak House K1, s.r.o., Bubeníčková 4519/11, Brno 615 00, IČ 26313987,
- TL, spol. s.r.o., v Lužích 735/6, 142 00 Praha, IČ 25065467

R/25/50/14b Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2025“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:

- Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražáková 1000/60, 619 00 Brno-Horní Heršpice, IČ 25342100,
- Steak House K1, s.r.o., Bubeníčková 4519/11, Brno 615 00, IČ 26313987,

- TL, spol. s.r.o., v Lužích 735/6, 142 00 Praha, IČ 25065467
Darovací smlouvy jsou přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/25/50/19 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16.06.2025 na pronájem pozemku parc. č. 2338 v k. ú. Černovice uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a manželi xxx a xxx, oběma trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se souhlasu s umístěním drobné dřevěné stavby na pronajatém pozemku.

R/25/50/22b výběr nabídky uchazeče BRENN telematic s.r.o., Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ: 06244955, jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Výstavba kamerového systému MČ Brno Černovice - Rozšíření městského kamerového dohledového systému – III. etapa“.

R/25/50/22d smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Výstavba kamerového systému MČ Brno Černovice - Rozšíření městského kamerového dohledového systému – III. etapa“, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BRENN telematic s.r.o., Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ: 06244955.

R/25/50/24 uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 14 v domě xxx, Brno s účinností od 1.10.2025 do 30.9.2026 za nájemné 96,36 Kč/m2/měsíc.

R/25/50/25 uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 10 v domě xxx, Brno s účinností od 1.11.2025.

R/25/50/26a Směrnici č. 4/2025, o účetních odpisech Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/25/50/26b Směrnici č. 5/2025, o účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/50/26c Směrnici č. 6/2025, Zásady pro časové rozlišování nákladů a výnosů Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/25/50/27a Směrnici č. 7/2025, kterou se upravuje činnost škodní komise Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/50/11 v souladu s čl. VI. odst. 7 nájemní smlouvy ze dne 05.12.2003 uzavřené mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrбек 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemce xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, xxx, s podnájmem bytu č. 7 v bytovém domě na ulici Pahrбек 1210/19, Brno-Černovice, podnájemnici paní xxx, nar. xxx

R/25/50/20a s pronájmem pozemků parc. č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k. ú. Černovice, spoluvlastníkům stavby č. p. 794 (bytový dům Spáčilova 45) xxx, trvale bytem xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx a xxx, xxx, xxx;

R/25/50/29 s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové výši 5 780,- Kč od společnosti Women for Women, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha – Nusle, IČO 24231509 v rámci projektu „Obědy pro děti“.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/50/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/50/06 zápis z 19. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 18.08.2025.

R/25/50/07 zápis z 26. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 25. 8. 2025.

R/25/50/12a Notářský zápis č.j. NZ 2543/2025 ze dne 19.08.2025 (Smlouvu o převodu družstevního podílu) mezi převodci xxx a xxx a nabyvatelem xxx,

R/25/50/22a písemnou zprávu o posouzení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Výstavba kamerového systému MČ Brno Černovice - Rozšíření městského kamerového dohledového systému – III. etapa“.

Rada MČ Brno-Černovice ruší:

R/25/50/26d Vnitřní předpis č. 13/2013, Systém zpracování účetnictví a provádění řídicí kontroly, ze dne 28.03.2013, ve znění Dodatku č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 13/2013, Systém zpracování účetnictví a provádění řídicí kontroly, ze dne 21.12.2018, který je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice odvolává:

R/25/50/27b z funkce členky stále škodní komise Rady městské části Brno-Černovice Evu Couralovou.

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/25/50/27c s účinností od 01.10.2025 do funkce členky stále škodní komise Rady městské části Brno-Černovice Sabinu Lamprechtovou

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/50/22c starostku Bc. Petru Quittovou podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele BRENN telematic s.r.o., Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ: 06244955, pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Výstavba kamerového systému MČ Brno Černovice - Rozšíření městského kamerového dohledového systému – III. etapa“.

R/25/50/22e starostku Bc. Petru Quittovou podpisem smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Výstavba kamerového systému MČ Brno Černovice - Rozšíření městského kamerového dohledového systému – III. etapa“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BRENN telematic s.r.o., Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ: 06244955.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/50/05 zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2027–2031.

R/25/50/15 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit změny sazeb místních poplatků v rámci obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 6 tohoto usnesení.

R/25/50/16 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 46 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, zastoupené Ing. Radkem Haklem, Vídeňská 549/76, 639 00 Brno, IČO 03700836.

R/25/50/17 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černovice manželům xxx a xxx., oběma trvale bytem xxx, xxx

R/25/50/18 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1991/7 v k. ú. Černovice společnosti VHZ-DIS, spol. s r.o., Brno, Mírová 25, PSČ 618 00 Brno, IČO 46961445.

R/25/50/20b Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k. ú. Černovice, spoluvlastníkům stavby č. p. 794 (bytový dům Spáčilova 45) xxx, trvale bytem xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, Ing. xxx, xxx, xxx a xxx, xxx, xx.

R/25/50/21 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit se směnou částí pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice o výměrách 3 091 m² a 3 106 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o., Nad Farou 923/9, 664 47 Střelice, IČO 11898879.

R/25/50/23 Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice schválit vzdání se práva a prominutí úroku z prodlení dlužného nájemného k bytu č. 4 v domě Klíčova 137/7, Brno ve výši 143.757,-- Kč jehož nájemcem byla paní xxx, přičemž výše jistiny činí 445.280,-- Kč.

R/25/50/28 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 12 tohoto usnesení.

R/25/50/30a Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2025, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, která je přílohou č.13 tohoto usnesení.

R/25/50/30b Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2025, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, která je přílohou č.14 tohoto usnesení

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/25/50/31a Bytový odbor - zkontrolovat označení ulice domu Přední 5a, 5b, 5c
T: 29.9.2025

R/25/50/31b ODMŽP pořešit uschlou břízu za Šenkem. T: 29.9.2025

R/25/50/31c starostka, vyhotovit sdělení na webové stránky a sociální sítě MČ, že ve školním roce 2025/2026 v Areálu Kneslova nebude kluziště zprovozněno. T: 29.9.2025

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka