



## USNESENÍ

### 49. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 18.08.2025 od 8:30 na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

---

#### Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

**R/25/49/02** program 49. schůze RMČ Brno-Černovice.

**R/25/49/04** rozpočtové opatření č. R11/2025.

**R/25/49/06a** pořádání akce „Černovické hody 2025“ ve dnech 05. - 07.09.2025.

**R/25/49/06b** výši vstupného, na předhodonovou a hodonovou zábavu ve dnech 05.- 07.09.2025 na nádvoří Hostince Slunečnice, ve výši 100 Kč, děti do 6 let vstup zdarma.

**R/25/49/07** pořádání akce „Hurá do školy“ dne 01.09.2025 v parku Řehořova a na hřišti Základní školy Řehořova 3, Brno.

**R/25/49/08a** přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2025“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, od subjektů:

- TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
- CTP Invest, spol.s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453,
- ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 63485290,
- FALKY, spol.s.r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
- DAIKIN Device Czech Republic s.r.o., Švédské Valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455,

**R/25/49/08b** Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2025“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:

- TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
- CTP Invest, spol.s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453,
- ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 63485290,
- FALKY, spol.s.r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
- DAIKIN Device Czech Republic s.r.o., Švédské Valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455. Darovací smlouvy jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**R/25/49/09** Smlouvu o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2024“ ve dnech 05.09.25 - 07.09.2025, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:

- PSK Brno, s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463,
- Pískovna Černovice, spol. s.r.o., Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČ 60697318,
- DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618

Smlouva o reklamě je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

**R/25/49/11** uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a sportovního areálu v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., ve školním roce 2025/2026 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

**R/25/49/12** uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a hřiště v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., ve školním roce 2025/2026 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

**R/25/49/13** aby osvobození od úplaty za školné ve školských zařízeních, jejichž je zřizovatelem Městská část Brno-Černovice (MŠ, Brno, Kneslova 7, MŠ, Brno, Štolcova 21, MŠ, Brno, Elišky Krásnohorské 15, ZŠ, Brno, Kneslova 28 a ZŠ, Brno, Řehořova 3) dle vydaného pokynu MŠMT bylo vydáváno na období celého školního roku s upozorněním, že zákonný zástupce je povinen škole bezodkladně oznámit, pokud přestane přídavek na dítě pobírat.

**R/25/49/14** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1840 o výměře 884 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1839 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

**R/25/49/15** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1835 o výměře 3 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1837 o výměře 421 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1840 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1838 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

**R/25/49/16** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1840 o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1841 o výměře 714 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1842 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

**R/25/49/17** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1831 o výměře 253 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1832 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

**R/25/49/18** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1835 o výměře 451 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1837 o výměře 51 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1836 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

**R/25/49/19** nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem,

týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 271, o výměře 145 m<sup>2</sup>, a části pozemku parc. č. 274, o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 10 tohoto usnesení. (19a)

**R/25/49/22b** výběr nabídky uchazeče Požární technika KOMET s.r.o., Pečky, Petra Bezruče 1031, okres Kolín, PSČ 28911, IČ: 18623255, jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce požární techniky CAS32 TATRA T815 pro JSDH Brno-Černovice“.

**R/25/49/22d** smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce požární techniky CAS32 TATRA T815 pro JSDH Brno-Černovice“, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Požární technika KOMET s.r.o., Pečky, Petra Bezruče 1031, okres Kolín, PSČ 28911, IČ: 18623255.

**R/25/49/23** Záměr obce na pronájem nebytového prostoru s v domě Olomoucká 1030/156, Brno na pozemku parc. č. 1571 a části pozemku parc. č. 1573, k.ú. Brno-Černovice.

**R/25/49/24** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s panem xxx, nar. xxx na byt č. 9 v domě Pahrbek 1228/13, Brno s účinností od 1.9.2025.

**R/25/49/25** výpověď z nájmu bytu dle § 2291, odst. 1 a 2 Občanského zákoníku pro paní xxx, uživatelku bytu č. 2 v domě Štolcova 809/60, Brno.

**R/25/49/26** výpověď z nájmu bytu dle § 2291, odst. 1 a 2 Občanského zákoníku pro paní xxx, uživatelku bytu č. 24 v domě Húskova 1008/27, Brno.

**R/25/49/27a** přidělení volného bytu č. 15 jako dočasné náhradní bydlení v domě Krausova 1046/11, 2+1, 54,10 m<sup>2</sup> paní xxx, datum narození xxx, a panu xxx, datum narození xxx, oba bytem xxx, xxx.

**R/25/49/27b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 jako dočasné náhradní bydlení v domě Krausova 1046/11, 2+1, 54,10 m<sup>2</sup> s paní xxx, nar. xxx, a panem xxx, nar. xxx, oba bytem xxx, xxx na dobu určitou od 01.09.2025 do 28.02.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

**R/25/49/30b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 1+1, v domě Řehořova 905/18, Brno po zemřelé babičce paní xxx, vnukovi, panu xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2027.

**R/25/49/31b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, 2+1, v domě Húskova 1041/10, Brno po zemřelé babičce paní xxx, vnučce, paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.04.2027.

**R/25/49/32b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, 2+1, v domě Krausova 1049/8, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.06.2027.

**R/25/49/33b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, 2+1, v domě Krausova 1052/5, Brno po zemřelé matce paní xxx, dceři, paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2027.

**R/25/49/35** zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

**R/25/49/36** postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Turgeněvova 1033/2b, Brno, z dosavadního nájemce: pana xxx, nar. xxx na nové nájemce: paní xxx, nar. xxx, a pana xxx, nar. xxx, oba bytem xxx, xxx, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 11.07.2025.

**R/25/49/38** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 2+1 v domě Kneslova 28/18, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

**R/25/49/39** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+1 v domě Olomoucká 1029/154, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

**R/25/49/40** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, 2+1 v domě Turgeněvova 1034/2c, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

**R/25/49/41a** pronájem

- jednotky č. 432/1 v budově č. p. 432, která stojí na pozemku p. č. 1398 v k. ú. Černovice, obec Brno, Tomáši Menclovi, Cornovova 969/6, 618 00 Brno, IČO 75915090, na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2040 za nájemné ve výši 363 000 Kč/rok,
- části pozemku p. č. 1398 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 65 m<sup>2</sup>, přičemž statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 33433/46863 tohoto pozemku, Tomáši Menclovi, Cornovova 969/6, 618 00 Brno, IČO 75915090, na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2040 za nájemné ve výši 87 000 Kč/rok; (41a)

### **Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:**

**R/25/49/34b** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno.

### **Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:**

**R/25/49/10** s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové výši 13 440,- Kč od společnosti Women for Women, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha – Nusle, IČO 24231509 v rámci projektu „Obědy pro děti“.

### **Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:**

**R/25/49/03** provedenou kontrolu úkolů.

**R/25/49/20c** informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky

statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

|                          |                       |               |
|--------------------------|-----------------------|---------------|
| xxx                      | 1 x pro vozidlo ZTP   | Húskova 12    |
| Bytové družstvo Na Sýpce | 1 x pro vozidlo firmy | Bolzanova 25  |
| xxx                      | 1 x pro vozidlo ZTP   | Charbulova 76 |
| xxx                      | 1 x pro vozidlo ZTP   | Bolzanova 70  |
| Thanh Ha Vu              | 1 x pro vozidlo firmy | Cornovova 38  |
| xxx                      | 1 x pro vozidlo firmy | Bolzanova 23  |
| Rodokmen, s. r. o.       | 1 x pro vozidlo firmy | Bolzanova 7   |
| MVDr. Jolana Kaplanová   | 1 x pro vozidlo firmy | Ferrerova 9   |
| xxx                      | 1 x pro vozidlo ZTP   | Bolzanova 19  |
| xxx                      | 1 x pro vozidlo ZTP   | Zvěřinova 11  |

**R/25/49/22a** písemnou zprávu o posouzení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce požární techniky CAS32 TATRA T815 pro JSDH Brno-Černovice“.

**R/25/49/29** zápis ze 30. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 04.08.2025.

**R/25/49/37** změny formuláře Žádosti o byt, aktualizaci Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB a metodiku k přiměřenosti bytu.

### **Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:**

**R/25/49/20a** za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Ambulantní chirurgie, s. r. o., se sídlem Charbulova 86, 618 00 Brno, IČ 26981653, na parkovišti před domem Charbulova 84.

**R/25/49/20b** za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost AVE Surgeon, s.r.o., se sídlem Ferrerova 394/7, 618 00 Brno, IČ 02432358 na parkovišti před domem Charbulova 84.

### **Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:**

**R/25/49/22c** starostku Bc. Petru Quittovou podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele Požární technika KOMET s.r.o., Pečky, Petra Bezruče 1031, okres Kolín, PSČ 28911, IČ: 18623255, pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce požární techniky CAS32 TATRA T815 pro JSDH Brno-Černovice“.

**R/25/49/22e** starostku Bc. Petru Quittovou podpisem smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce požární techniky CAS32 TATRA T815 pro JSDH Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice



a společností Požární technika KOMET s.r.o., Pečky, Petra Bezruče 1031, okres Kolín, PSČ 28911, IČ: 18623255.

**Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:**

**R/25/49/30a** přechod nájmu bytu č. 1, 1+1, v domě Řehořova 905/18, Brno po zemřelé babičce paní xxx, vnukovi, panu xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2027.

**R/25/49/31a** přechod nájmu bytu č. 2, 2+1, v domě Húskova 1041/10, Brno po zemřelé babičce paní xxx, vnučce, paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.04.2027.

**R/25/49/32a** přechod nájmu bytu č. 8, 2+1, v domě Krausova 1049/8, Brno, po zemřelé, pan xxx, synovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 30.06.2027.

**R/25/49/33a** přechod nájmu bytu č. 8, 2+1, v domě Krausova 1052/5, Brno po zemřelé matce paní xxx, dceři, paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2027.

**Rada MČ Brno-Černovice neosvědčuje:**

**R/25/49/34a** přechod nájmu bytu č. 1, 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno.

**Rada MČ Brno-Černovice ukládá:**

**R/25/49/41b** tajemníkovi ÚMČ zajistit přípravu a předložení

- konkrétního znění nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a Tomášem Menclem, Cornovova 969/6, 618 00 Brno, IČO 75915090, jako nájemcem, týkající se pronájmu jednotky č. 432/1 v budově č. p. 432, která stojí na pozemku p. č. 1398 v k. ú. Černovice, obec Brno,
- konkrétního znění nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a panem xxx, xxx, xxx jako pronajímateli a Tomášem Menclem, Cornovova 969/6, 618 00 Brno, IČO 75915090, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1398 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 65 m<sup>2</sup>

Radě MČ Brno-Černovice (termín: příští schůze RMČČ).

**Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:**

**R/25/49/05** Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit rozpočtové opatření č. Z1/2025.

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky  
ÚMČ Brno-Černovice.*

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Lenka Nešporová  
2. místostarostka