



USNESENÍ

38. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 18.12.2024 od 8:00

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 38. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R14/2024 (04)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 1 tohoto usnesení (06)
- přidělení volného bytu č. 9 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Olomoucká 1025/146, 2+1, 54,93 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (07a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Olomoucká 1025/146, 2+1, 54,93 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (07b)
- vyřazení žádostí o pronájem bytu žadatelů na základě jejich žádosti o vyřazení a žadatelů, kterým byl přidělen byt některou městskou částí či městem Brnem a jejichž soupis je přílohou č. 2 tohoto usnesení (08)
- vyřazení žádostí o pronájem bytu, které nebyly k 30.11.2024 zaktualizovány, a jejichž soupis je přílohou č. 3 tohoto usnesení (09)
- střednědobý výhled rozpočtu Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o., na období od 2026-2027 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 4 tohoto usnesení (11a)
- střednědobý výhled rozpočtu Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o., na období od 2026-2027 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 5 tohoto usnesení (11b)
- střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p.o., na období od 2026-2027 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 6 tohoto usnesení (11c)
- střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., na období od 2026-2027 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 7 tohoto usnesení (11d)
- střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p.o., na období od 2026-2027 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 8 tohoto usnesení (11e)
- **a) rozpočet**
b) plán tvorby a čerpání FKSP
c) plán tvorby a čerpání Investičního fondu
d) plán tvorby a čerpání Fondu odměn

e) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu

Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., na rok 2025 v předložené podobě, to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Rozpočet, plán tvorby a čerpání FKSP, plán tvorby a čerpání Investičního fondu, plán tvorby a čerpání Fondu odměn, plán tvorby a čerpání Rezervního fondu na rok 2025 jsou přílohou č. 9 tohoto usnesení (12a)

- **a) rozpočet**
- **b) plán tvorby a čerpání FKSP**
- **c) plán tvorby a čerpání Investičního fondu**
- **d) plán tvorby a čerpání Fondu odměn**
- **e) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu**

Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o., na rok 2025 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Rozpočet, plán tvorby a čerpání FKSP, plán tvorby a čerpání Investičního fondu, plán tvorby a čerpání Fondu odměn, plán tvorby a čerpání Rezervního fondu na rok 2025 jsou přílohou č. 10 tohoto usnesení (12b)

- **a) rozpočet**
- **b) plán tvorby a čerpání FKSP**
- **c) plán tvorby a čerpání Investičního fondu**
- **d) plán tvorby a čerpání Fondu odměn**
- **e) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (413)**
- **f) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (414)**

Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p. o., na rok 2025 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Rozpočet, plán tvorby a čerpání FKSP, plán tvorby a čerpání Investičního fondu, plán tvorby a čerpání Fondu odměn, plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (413 a 414) na rok 2025 jsou přílohou č. 11 tohoto usnesení (12c)

- **a) rozpočet**
- **b) plán tvorby a čerpání FKSP**
- **c) plán tvorby a čerpání Investičního fondu**
- **d) plán tvorby a čerpání Fondu odměn**
- **e) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu**
- **f) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (414)**

Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., na rok 2025 v předložené podobě, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Rozpočet, plán tvorby a čerpání FKSP, plán tvorby a čerpání Investičního fondu, plán tvorby a čerpání Fondu odměn, plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (413 a 414) na rok 2025 jsou přílohou č. 12 tohoto usnesení (12d)

- **a) rozpočet**
- **b) plán tvorby a čerpání FKSP**
- **c) plán tvorby a čerpání Investičního fondu**
- **d) plán tvorby a čerpání Fondu odměn**
- **e) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu**
- **f) plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (414)**

Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o., na rok 2025 v předložené, a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v příloze. Rozpočet, plán tvorby a čerpání FKSP, plán tvorby a čerpání Investičního fondu, plán tvorby a čerpání Fondu odměn, plán tvorby a čerpání Rezervního fondu (413 a 414) na rok 2025 jsou přílohou č. 13 tohoto usnesení (12e)

- **nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o výměře 329,8 m² v budově Charbulova 3, č. p. 231, která je součástí pozemku parc. č. 96/2, k. ú. Černovice, nájemci MÁJEK soubor lidových písní a tanců, z.s., Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 44991371, a to na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2031 (14a)**

- nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o výměře 432,98 m² v budově Charbulova 3, č. p. 231, která je součástí pozemku parc. č. 96/2, k. ú. Černovice, nájemci Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 00487856, a to na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2031 (15a)
- předání dlouhodobého majetku v hodnotě 2.401.294,00 Kč příspěvkové organizaci: Základní škola, Brno, Kneslova 28, IČ: 49466321, k hospodaření dle přílohy č. 1 tohoto materiálu (16a)
- smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako budoucím pronajímatelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČ: 14103320, jako budoucím nájemcem včetně navazující nájemní smlouvy, týkající se pronájmu části střechy budovy Charbulova 86, č. p. 1229, která je součástí pozemku p. č. 638/3 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou 30 let za nájemné ve výši 12,- Kč bez DPH/rok k umístění technologického zázemí nezbytného pro provoz fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny, s tím, že navazující nájemní smlouva bude uzavřena za předpokladu kumulativního splnění podmínek definovaných ve smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy (17)
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - Černovice a společností KEMOstav, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 060441167 a který je přílohou č. 16 tohoto usnesení (18a)
- svěřeni automobilové vysokozdvizné plošiny CTE ZED 20.4 HN/Iveco Daily do užívání bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice včetně hrazení všech nákladů spojených s jejím provozem (19a)
- sazebník ceny pronájmu vysokozdvizné plošiny CTE ZED 20.4 HN/Iveco Daily na rok 2025, který je přílohou č. 17 tohoto usnesení (19b)
- Směrnici č. 4/2024 o nakládání s pohledávkami bytového odboru, která je přílohou č. 18 tohoto usnesení (20)
- Dodatek č. 3 Dohody k zabezpečení výkonu a úhradě činnosti v samostatné působnosti ze dne 21.03.2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno. Dodatek č. 3 je přílohou č. 19 tohoto usnesení (21a)
- Smlouvu o spolupráci při pořádání akce „PARK ŘEHOŘOVA ŽIJE 2025“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností AUDION production s.r.o., se sídlem Přední 1078/5b, Černovice, 618 00 Brno, IČ 04508271, která je přílohou č. 20 tohoto usnesení (22a)

souhlasí:

- se změnou programu 38. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 29 900,- Kč na období leden - červen 2025, z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině (10)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis ze 24. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 02.12.2024 (05)

pověřuje:

- starostku městské části Brno-Černovice podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 329,8 m² v budově Charbulova 3, č. p. 231, která je součástí pozemku p. č. 96/2, k. ú. Černovice, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a nájemcem spolkem MÁJEK soubor lidových písní a tanců, z.s., Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 44991371, a to na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2031. Nájemní smlouva je přílohou č. 14 tohoto usnesení (14b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 432,98 m² v budově Charbulova 3, č. p. 231, která je součástí pozemku p. č. 96/2, k. ú. Černovice, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a nájemcem spolkem Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 00487856, a to na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2031. Nájemní smlouva je přílohou č. 15 tohoto usnesení (15b)
- starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu (16b)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - Černovice a společností KEMOstav, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 060441167 (18b)
- místostarostku městské části Brno-Černovice Ing. Mirku Wildmannovou, Ph.D., podpisem Dodatku č. 3 Dohody k zabezpečení výkonu a úhradě činnosti v samostatné působnosti ze dne 21.03.2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno (21b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem smlouvy o spolupráci při pořádání akce „PARK ŘEHOŘOVA ŽIJE“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností AUDION production s.r.o., se sídlem Přední 1078/5b, Černovice, 618 00 Brno, IČ 04508271. Smlouva je přílohou č. 20 tohoto usnesení (22b)

doporučuje:

- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p. /č. e., postavené na pozemku parc. č. 1799 v k. ú. Černovice, z úrovně statutárního města Brna (13)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka