



## **USNESENÍ**

### **37. schůze Rady městské části Brno-Černovice**

**konané dne 02.12.2024 od 8:10**

**na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)**

---

**Rada MČ Brno-Černovice**

#### **schvaluje:**

- program 37. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R13/2024 (04)
- pořádání akce „Černovický ples 2025“ dne 24.01.2025 (11a)
- výši vstupného Černovický ples dne 24.01.2025 v sále SŠ Charbulova 106, 68 00 Brno, ve výši 650 Kč (11b)
- bezúplatný převod majetku, přívěs nákladní technický PV-02-PN-V, z nepotřebného majetku HZS pro potřeby JSDH MČ Brno-Černovice, (12a)
- dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.01.2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Klub biatlonu STŘELKA p.s., Kneslova 697/28, Černovice, 618 00 Brno, IČ 62161687, jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022 a dodatku č. 2 ze dne 04.12.2023, týkající se prodloužení sjednané doby nájmu nebytových prostor sestávajících ze dvou místností, chodby a sociálního zařízení v celkové výměře 31,2 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v montovaném objektu u Základní školy, Brno, Kneslova 28, v k. ú. Černovice, a to do 31.12 2025. Dodatek je přílohou č. 2 tohoto usnesení (13)
- nájemní smlouvy na pronájem níže uvedených nemovitých věcí níže uvedeným fyzickým osobám:
  1. části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx,
  2. části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx,
  3. části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx,
  4. pozemku parc. č. 2285, k. ú. Černovice, panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx,
  5. částí pozemků parc. č. 2283 a 2282, vše v k. ú. Černovice, panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx,
  6. částí pozemků parc. č. 2277/1, 2281, 2284 a 2283, vše v k. ú. Černovice, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx,s tím, že v případě částí pozemků se vždy jedná o jejich zaplacené části dle zákresů tvořících přílohu tohoto záměru (17a)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 4 tohoto usnesení (20)
- přidělení volného bytu č. 4 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Elišky Krásnohorské 990/30b, 2+1, 65,18 m<sup>2</sup> paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xx (21a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Elišky Krásnohorské 990/30b, 2+1, 65,18 m<sup>2</sup> s paní xxx,

nar. xxx, xxx Brno (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xx) na dobu neurčitou (21b)

- přidělení volného bytu č. 1 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Kovácká 1089/5b, 1+1, 37,71 m<sup>2</sup> paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xx (22a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Kovácká 1089/5b, 1+1, 37,71 m<sup>2</sup> s paní xxx, nar. xxx, xxx, xx (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, 628 00 Brno) na dobu neurčitou (22b)
- řediteli Základní školy, Brno, Řehořova 3, Mgr. Josefu Binkovi odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 5 tohoto usnesení, (23a)
- řediteli Základní školy, Brno, Kneslova 28, Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 6 tohoto usnesení, (23b)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, Mgr. Šárce Kaněrové odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 7 tohoto usnesení, (23c)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, Věře Vaňorkové za 1. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 8 tohoto usnesení, (23d)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, Haně Susové odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 9 tohoto usnesení (23e)
- návrh programu 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 16.12.2024 (26)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s panem xxx, nar. xxx na byt č. 7 v domě Charbulova 175/16, Brno s účinností od 1.11.2025 do 31.12.2027 (28)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s panem xxx, nar. xxx na byt č. 6 v domě Charbulova 175/16, Brno s účinností od 1.11.2025 do 31.12.2027 (29)
- Záměr obce na pronájem volného nebytového prostoru v domě Charbulova 214/38, Brno na pozemku parc. č. 369/1, Brno-Černovice (30b)
- podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, Brno, Štolcova 21, p.o. , která se týká změny příjmení ředitelky Mateřské školy Mgr. Šárky Kaněrové, a to z původního „Suková“ na „Kaněrová“ (32a)

#### **souhlasí:**

- se změnou programu 37. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s návrhem na vyřazení nefunkčního majetku z evidence Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o. v celkové částce 64 231,60 Kč (24)
- s návrhem na vyřazení majetku z evidence Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o. v celkové částce 8.894,50 Kč (25)
- s návrhem na vyřazení majetku z evidence Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové částce 307 045,60 Kč (33a)
- s návrhem na vyřazení svěřeného majetku Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové částce 3 320,10 Kč (33b)

#### **revokuje:**

- usnesení 2024/R/19 z 36. schůze Rady MČ Brno – Černovice konané dne 11.11.2024 (30a)

### **bere na vědomí:**

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 15. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 11.11.2024 (07)
- zápis z 10. schůze Komise školské, kulturní a sportovní ze dne 18.11.2024 (08)
- zápis ze 23. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 11.11.2024 (09)
- zápis z 11. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 18.11.2024 (10)
- zápis z 12. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 13.11.2024 (27)
- zápis z 19. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 25.11.2024 (31)

### **pověřuje:**

- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky, přívěs nákladní technický PV-02-PN-V pro JSDH, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785 a HZS JMK Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 70884099. Smlouva je přílohou č. 1 tohoto usnesení (12b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smluv o pronájmu pozemků nebo jejich částí parc. č. 2276, 2277/1, 2281, 2282, 2283, 2284 a 2285, vše v k.ú. Černovice mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a:
  1. paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, týkající se části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice,
  2. paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, týkající části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice,
  3. paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, týkající se části pozemku parc. č. 2276, k. ú. Černovice,
  4. panem xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, týkající se pozemku parc. č. 2285, k. ú. Černovice,
  5. panem xxx, nar. xxx, bytem xxx, týkající se částí pozemků parc. č. 2283 a 2282, vše v k. ú. Černovice
  6. paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, týkající se částí pozemků parc. č. 2277/1, 2281, 2284 a 2283, vše v k. ú. Černovice,všechny výše uvedené návrhy smluv jsou s účinností od 01.01.2025 Smlouvy jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení (17b)

### **doporučuje:**

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit rozpočet městské části Brno-Černovice na rok 2025 v objemu:
  - celkové příjmy ve výši 134.512 tis. Kč,
  - celkové výdaje ve výši 134.512 tis. Kč, (05a)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit plán tvorby a čerpání Sociálního fondu na rok 2025 v předloženém znění (05b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2025 v objemu:
  - celkové příjmy (výnosy) ve výši 98.022 tis. Kč,

- celkové výdaje (náklady) ve výši 98.022 tis. Kč, (05c)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit rozpočtové opatření č. Z4/2024 (06)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 2616/17, 2616/20, 2616//23 a části pozemku parc. č. 2984, vše v k. ú. Černovice, společnosti DUFONEV R.C., a.s., Holandská 880/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 25538748 (14)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 2092/12 a parc. č. 2092/2, oba v k. ú. Černovice, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx (15)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p. /č. e., postavené na pozemku p. č. 1717 v k. ú. Černovice, z úrovně statutárního města Brna (16)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1592 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx (18)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem části pozemků parc. č. 2861/2, parc.č. 2861/3, parc. č. 2828/203, parc. č. 2828/2, parc. č. 2615/1, parc. č. 2615/55 a parc. č. 2825/6 a pozemků parc. č. 2828/204, parc. č. 2615/49 a parc.č. 2615/54, vše v k. ú. Černovice, formou nabídkového řízení, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby nebo koncesního řízení dle rozhodnutí Zastupitelstva města Brna (19)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **souhlasit** se zapojením id. 1/6 pozemku p. č. 2712/250 v k. ú. Černovice ve vlastnictví xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, a id. 1/2 téhož pozemku ve vlastnictví xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, do směny spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č.100/5, p. č. 100/7, p. č. 100/9, p. č. 100/13, p. č. 101/4, p. č. 101/6 a p. č. 102/8, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, a pozemku p. č. 667/1 v k. ú. Kohoutovice, vše ve vlastnictví xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za pozemky p. č. 2406, p. č. 2409/2, p. č. 2409/3, p. č. 2410, p. č. 2411 a p. č. 2415/1, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna (34)

#### ukládá:

- Bc. Petře Quittové, starostce městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (32b)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky  
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka