

Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2021

VYDAJE (náklady)		v tis. Kč
Rekonstrukce a opravy bytů dle potřeby - PD	PD pro rekonstrukce bytů	210
Rekonstrukce hřebenu střechy Húskova 27 - PD	Pokračování opravy z roku 2020	70
Pasportizace bytů dle potřeby - PD	Zjištění skutečného stavu BD a bytů	250
Opravy sklepních prostor Charbulova 38	PD, odvlhčení + nové sklepní kóje	400
Projektová dokumentace celkem		930
Oprava Húskova 6,8,10 - pokračování z roku 2020	Stat. posudky, opravy - spoluúčast SVJ	650
Oprava sklepních prostor Zvěřinova 9 a 11 přesun z 2020	Odvlhčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	880
Oprava sklepních prostor Tržní 10	Odvlhčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	700
Výměna ležatých rozvodů a stoupaček domy SVJ	Opravy stoupaček a ležatých rozvodů SVJ	520
Opravy vrácených bytů	Dle potřeby	1 100
Výměna měřičů tepla	Periodická výměna po uplynutí živostnosti	1 800
Obnova nátěrů Kneslova, Olomoucká, Turgeněvova	Obnova nátěrů plochých střeš	1 780
Malování	Malování a nátěry, společných prostor a bytů	1 300
Opravy celkem		8 730
Oprava elektro - byty	Opravy v bytech, rozvody, zásuvky, světla, BR	500
Oprava elektro - domy	Opravy ve společných prostorách v domech	500
Revize elektro + hromosvody	Periodické revize	300
Revize a opravy celkem		1300
Opravy plynoinstalace	Opravy plynoinstalací	80
Kontrolní prohlídky a revize plynoinstalace	Period. prohlídky a revize dle platných předpisů	400
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování	250
Revize opravy plynoinstalace celkem		730
Havárie	Řešení havárií rozvodů, havarijních stavů bytů	1 500
Běžné opravy + velké opravy (smlouvy o dílo)	Opravy do 50 tis., velké opravy - SoD	7 200
Výměna zařízení předmětů	Vest. skříně, kuch. linky, sporáky, kotle atd.	2 400
Ostatní opravy celkem		11 100
Odpisy ze svěř. bytového fondu		7 500
Platy	Platy zaměstnanců BO	3 400
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 100
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	100
Mzdové náklady celkem		4 600
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN - Techem	Služby pro vyúčtování energií	270
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	500
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	3 156
Penále z dlužného nájemného	Penále z jistiny	1 966
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	3 590
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů - Bytasen	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	170
Poplatek za správu obecních bytů	Odvod za vedení správy	609
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	350
Ostatní náklady celkem		10 611
Náklady na provoz, údržbu a opravy (bez služeb)	CELKEM	45 501
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie		25 318
Rezerva BO - převod investice		870
VYDAJE (náklady) CELKEM (včetně služeb)		71 689
PRIJMY (výnosy)		Kč
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	25 318
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Byt. odboru	43 938
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	1 041
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	878
Nájem půdních vestaveb a suterénních bytů - předpl. náj.	Předplacený nájem - investice	514
PŘÍJMY (výnosy) CELKEM (včetně služeb)		71 689